

COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)

- PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO -

(ai sensi dell'art. 87 e ss L.R. 11 marzo 2005 n. 12)

Committente:

"I.A.L. Immobiliare Alta Lombardia S.r.l."

con sede in Gallarate, Via Luigi Maino n. 6

Titolo: ESTRATTO MAPPA, VISURE CATASTALI,
ESTRATTO P.G.T. E N.T.A.

IL SINDACO:

DELIBERA DI ADOZIONE

NR. DEL

.....

DELIBERA DI APPROVAZIONE

NR. DEL

LA SOCIETA' COMMITTENTE:

I.A.L. S.r.l.:

.....

I PROGETTISTI:

Dott. Arch. GIORGIO VOLPI:

.....

Geom. ROBERTO VIGNATI:

.....

TAVOLA NR.

4

SCALA

.....

DATA

SETTEMBRE 2013

AGGIORNAMENTO

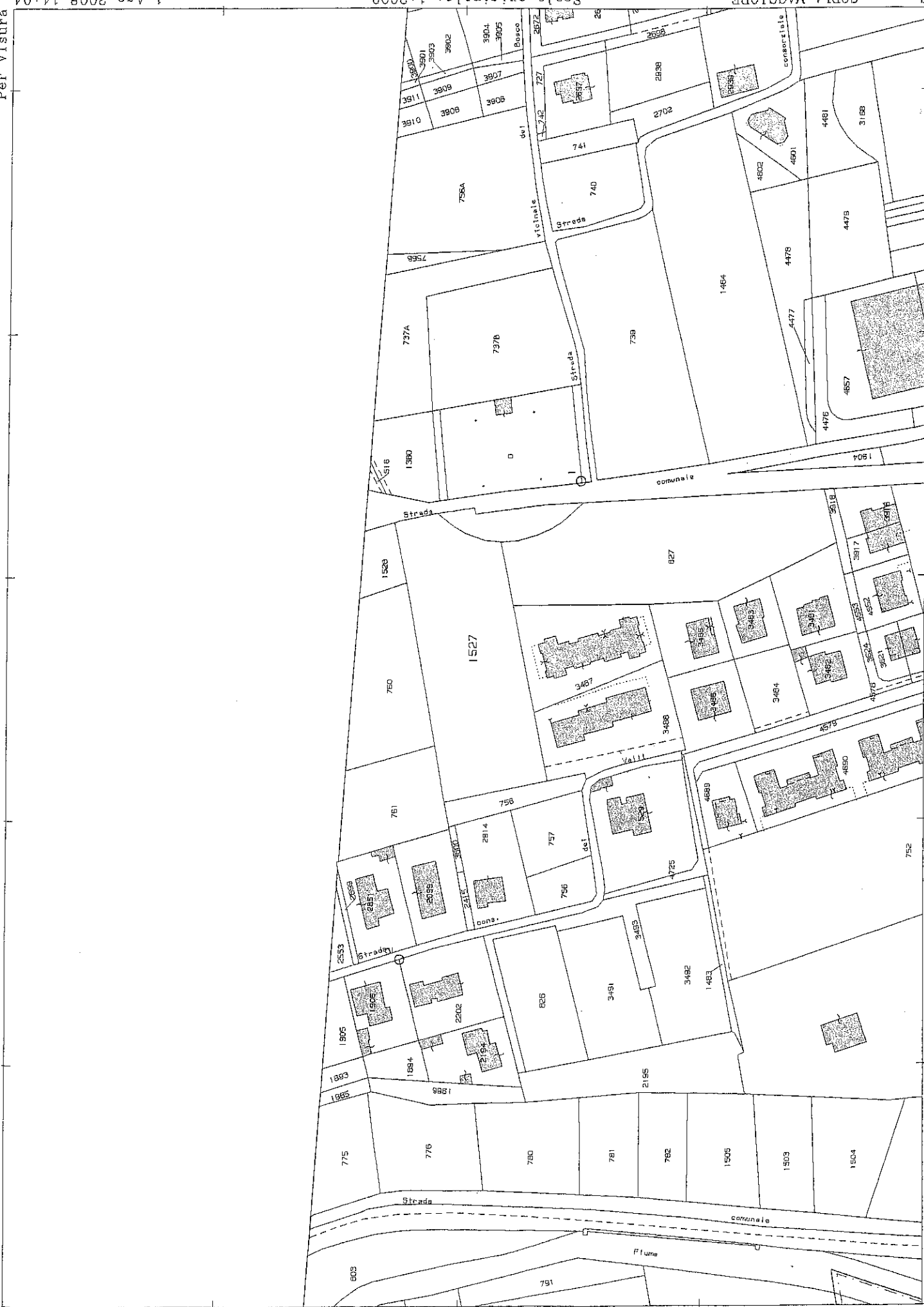
.....

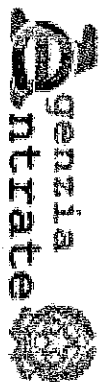
AGGIORNAMENTO

.....

AGGIORNAMENTO

.....





Ufficio Provinciale di Varese - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2013

Data: 23/04/2013 - Ora: 15.09.45
Visura n.: T207293 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Denominazione: I.A.L. IMMOBILIARE ALTA LOMBARDA S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di GORLA MAGGIORE (Codice: E101) Provincia di VARESE I.A.L. IMMOBILIARE ALTA LOMBARDA S.R.L. con sede in GALLARATE C.F.: 03249490123

1. Immobili siti nel Comune di GORLA MAGGIORE(Codice E101) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	9	758	-	-	BOSCO CEDUO	04	80	Dominicale	Euro 0,62 L. 1.200	Euro 0,15 L. 288	Impianto meccanografico del 03/12/1984
						ha arc ca					
2	9	1527	-	-	SEMIN ARBOR	47	60		Euro 24,58 L. 47.600	Euro 22,13 L. 42.840	Impianto meccanografico del 03/12/1984
						60					

Totale: Superficie 52,40 Redditi: Dominicale Euro 25,20 Agrario Euro 22,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.A.L. IMMOBILIARE ALTA LOMBARDA S.R.L. con sede in GALLARATE DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 70972.1/2011 in atti dal 11/10/2011 Repertorio n. : 24577 Rogante: CARRARA PATRIZIA Sede: BUSTO ARSIZIO Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE	03249490123	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

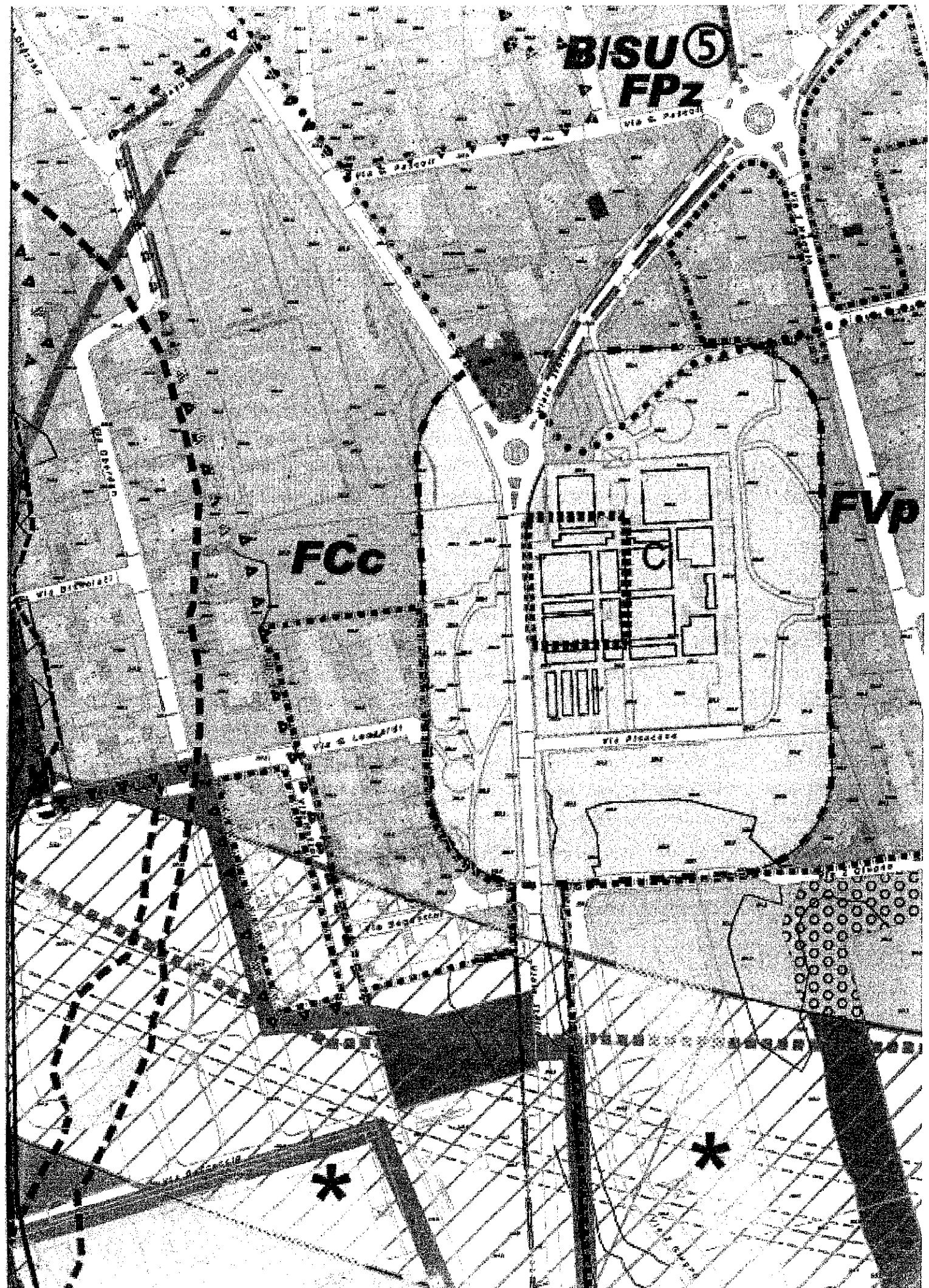
Visura telematica

B/SU⑤
FPz

FCc

FVp

C



standards di accettabilità della normativa sui consumi idrici, sulle lavorazioni insalubri di 1ª Classe e sulla qualità dell'aria, sui reflui industriali e sui rifiuti.

Le opere di compensazione di cui all'art. 33 saranno preferibilmente di tipo ecologico – ambientale.

Per le prestazioni energetiche di edifici destinati ad attività produttiva, gli elementi fondamentali riguardano l'integrazione tra edificio e involucro ed impianti e sono descritti al successivo art. 31.8 – Parco Tecnologico.

- ZONE F-STANDARD

F Cc⓪ - Intervento del Teatro - Auditorium

La realizzazione del Teatro – Auditorium risulta prioritaria per l'Amministrazione Comunale, che ha previsto la sua ubicazione prioritariamente in zona FCc di Via Cesare Battisti, in connessione con le attrezzature sportive e di tempo libero dell'Oratorio Parrocchiale. In alternativa ha inserito quest'opera come standard qualitativo nell'Ambito di trasformazione B/SU⓪. In questo caso l'obiettivo è di estendere il sistema delle attrezzature scolastiche e sportive a comprendere anche quelle culturali.

F Is - Intervento di Via Sabotino

Questa attrezzatura di tempo libero e di servizio (area spettacoli) potrebbe concorrere alla formazione della Dorsale ciclabile nord di cui all'Ambito di riqualificazione n°. 5 del successivo art. 31 lungo l'asse Via Raffaello Sanzio, Via Enrico Fermi e Via Sabotino.

L'intervento dovrà riqualificare le piantumazioni esistenti classificate come "verde residuale" nell'Al. 1d del Doc. 1G – V.A.S. e dovrà attuare le salvaguardie del pozzo di cui all'art. 58.A.4.

F CcⓂ - Intervento di Via per Solbiate

Nell'area dell'originario Molino Ponti, potrebbe essere realizzato un intervento di archeologia fluviale, per il ripristino e/o la documentazione dell'impianto originario (edifici e roggia) del vecchio insediamento, all'interno della più vasta iniziativa del Museo del Fiume.

L'intervento dovrà essere attuato nel rispetto dei vincoli e delle infrastrutture esistenti.

F Vp - Intervento di Verde di quartiere

All'interno dei quadranti di nord – est (Via Cervino) , sud – est (Via Giovanni XXIII), nord – ovest (Via Raffaello Sanzio) e sud – ovest (Via I° Maggio) verranno realizzate aree di verde attrezzato per il tempo libero e per il soggiorno all'aperto, al servizio dei relativi quartieri.

F Pz - Intervento di Piazza di quartiere

Nelle zone B/SU e C verranno realizzati spazi pubblici da organizzare a Piazza o Corte aperta per l'insediamento di attività di servizio dei quartieri di riferimento : Via Carso, Via Togliatti, Via Dante, Via Pascoli.

F Pc - Intervento di Parcheggi di corona