

Regione Lombardia

**COMUNE DI
GORLA MAGGIORE**

Provincia di Varese

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI ~~CONSIGLIO~~ GIUNTA N. 107 DEL 7/10/2014

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 ED ELENCO
ANNUALE 2015**

ALL.1 RELAZIONE

**ALL.2 PROGRAMMA TRIENNALE IN ADOZIONE REDATTO SULLE SCHEDE PREDISPOSTE
DALL'OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI:**

- scheda 1 : quadro delle risorse disponibili
- scheda 2 : articolazione copertura finanziaria
- scheda 2b: elenco degli immobili da trasferire
- scheda 3 : elenco annuale
- scheda 5 : elenco dei lavori in economia da allegare all'elenco annuale delle opere pubbliche 2015/2017

**ALL.3 PROGRAMMAZIONE ESECUZIONE OPERE REDATTO SULLA SCHEDA
PREDISPOSTA DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**ALL. 4 OPERA N. 89 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA EX TSG – STUDIO DI
FATTIBILITA'**

ALL. 5 OPERA N. 94 "SISTEMAZIONE DI VIA RAFFAELLO" – STUDIO DI FATTIBILITA'

**ALL.6 OPERA N.95 "REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA
CARAVAGGIO E VIA SACCO E VANZETTI" – STUDIO DI FATTIBILITA'**

**ALL. 7 OPERA N. 96 "REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO CON P.L. DI VIA
CASCINA SCIPORINA" – STUDIO DI FATTIBILITA'**

**ALL. 8 12 OPERA N. 97 " RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE IN VARIE
VIE- SECONDO LOTTO" – STUDIO DI FATTIBILITA'**



Regione Lombardia

**COMUNE DI
GORLA MAGGIORE**

Provincia di Varese

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
ED ELENCO ANNUALE 2015**

ALL. 1

RELAZIONE



PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 ED ELENCO ANNUALE 2015

RELAZIONE

Sono inseriti nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2015/2017 unicamente gli interventi finanziati nel triennio 2015/2017 mentre gli interventi già finanziati negli anni precedenti saranno elencati nell'allegato 3 "programmazione esecuzione opere".

Relativamente a entrambi gli elaborati si precisa che gli importi relativi ai vari stati di avanzamento lavori potranno essere pagati nell'anno in corso compatibilmente con i prospetti del patto di stabilità dell'anno stesso.

Segue l'elenco delle opere previste

1) Opere presenti nella programmazione triennale

OPERA N. 81 "ADEGUAMENTO SISTEMA FOGNARIO URBANO ESISTENTE, RETE N. 1, SITA NELLA PARTE NORD DEL TERRITORIO COMUNALE "si rimanda a quanto allegato al programma triennale delle opere pubbliche 2013/2015;

OPERA N.83 "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO COMUNALE E SVILUPPO DELLA RETE ECOLOGICA (TERZO LOTTO) – si rimanda allo studio allegato alle precedenti programmazioni triennali;

OPERA N.89 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA EX T.S.G." – si veda la stima dei costi allegata;

OPERA N.94 "SISTEMAZIONE DI VIA RAFFAELLO" – si rimanda a quanto allegato

OPERA N. 95 "REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA CARAVAGGIO E VIA SACCO E VANZETTI"- si veda quanto allegato;

OPERA N. 96 "REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO CON P.L. DI VIA CASCINA SCIPORINA" - si veda quanto allegato;

OPERA N. 97 "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN DIVERSE VIE (LOTTO 2)" – si veda quanto allegato;

2 Opere presenti all'interno della programmazione esecuzione opere 2014/2016 di cui all'allegato 3:

2a) in programmazione all'interno del triennio

- OPERA N.6: "Completamento urbanizzazione primarie nelle strade inserite nel comparto denominato "Longa" (fase 1)" : *si veda lo studio di fattibilità predisposto dall'ufficio tecnico comunale nel settembre 2008 – entro fine 2012 il professionista incaricato presenterà il progetto definitivo-esecutivo;*
- OPERA N. 9d: "Ristrutturazione municipio (fase 1d: realizzazione impianti e opere di restauro)" : *si vedano i progetti esecutivi predisposti dal professionista incaricato nell'anno 2012;*
- OPERA N. 42a: "Pista ciclopeonale Viale Europa (da viale Italia a via Baragiola)" : *si rimanda al progetto preliminare;*
- OPERA N.44 "Sistemazione aree piazza S.Carlo" : *si veda la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale a settembre 2009;*
- OPERA N.53 "Ristrutturazione municipio fase 2";

2b) in programmazione negli anni successivi al triennio

- OPERA N.2a, 2b e 2c relativi alla "realizzazione parco S.Vitale"
- OPERA N.5 "Realizzazione Auditorium"

Gorla Maggiore, lì settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cinotti



Regione Lombardia

**COMUNE DI
GORLA MAGGIORE**

Provincia di Varese

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
ED ELENCO ANNUALE 2015**

ALL. 2

**PROGRAMMA TRIENNALE IN ADOZIONE REDATTO SULLE SCHEDE
PREDISPOSTE DALL'OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI**

Scheda n.1 :quadro delle risorse disponibili

Scheda n.2 : articolazione copertura finanziaria

Scheda 2b:elenco immobili da trasferire

Scheda 3:elenco annuale

**Scheda 5: elenco dei lavori in economia da allegare all'elenco annuale
delle opere pubbliche 2015/2017**



Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GORLA MAGGIORE
QUADRO RISORSE DISPONIBILI

| Tipologia Risorse Disponibili | Arco Temporale Di Validita' Del Programma | | | |
|---|--|--|--|---------------------|
| | Disponibilita' Finanziaria Primo Anno 2015 | Disponibilita' Finanziaria Secondo Anno 2016 | Disponibilita' Finanziaria Terzo Anno 2017 | Importo Totale |
| Entrate avente destinazione vincolata per legge | 600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 600.000,00 |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 Digs. 163/2006 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stanziamenti di Bilancio | 1.370.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 1.970.000,00 |
| Altro | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALI | 1.970.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 2.570.000,00 |

| | |
|--|--------------------------|
| | IMPORTO (in euro) |
| Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. n 207/2012 al primo anno | 0,00 |

Note:

IL RESPONSABILE



Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GORLA MAGGIORE

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

| N. Progr. | Cod. Int. Amm.ne | Codice Istat | | | Codice Nuts | Tipologia | Categoria | Descrizione Intervento | Priorità | Stima Del Costi Del Programma | | | | Cessione Immobili | Apporto Di Capitale Privato | |
|-----------|------------------|--------------|------|-----|-------------|-------------------|---|--|----------|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo Anno 2015 | Secondo Anno 2016 | Terzo Anno 2017 | Totale | Si/No | Importo | Tipologia |
| 2 | 0094 | 030 | 012 | 078 | | MANUTENZIONE | ALTRO | 0094 Sistemazione via Raffaello | 1 | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 300.000,00 | No | 0,00 | |
| 6 | 0081 | 030 | 012 | 078 | | NUOVA COSTRUZIONE | DIFESA DEL SUOLO | 0081 Adeguamento sistema fognario urbano esistente, rete n.l., sita nella parte nord del territorio comunale | 1 | 500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 500.000,00 | No | 0,00 | |
| 9 | 0083 | 030 | 012 | 078 | | MANUTENZIONE | OPERE DI PROTEZIONE DELL'AMBIENTE (compreso parchi e manutenzione verde pubblico) | 0083 Riqualificazione ambientale del territorio comunale e sviluppo delle rete ecologica (terzo lotto) | 1 | 600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 600.000,00 | No | 0,00 | |
| 10 | 0089 | 030 | 012 | 078 | | MANUTENZIONE | EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo) | 0089 Manutenzione straordinaria copertura ex TSG | 1 | 400.000,00 | 0,00 | 0,00 | 400.000,00 | No | 0,00 | |
| 11 | 0095 | 030 | 012 | 078 | | NUOVA COSTRUZIONE | STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione) | 0095 Realizzazione strada di collegamento tra via Caravaggio e via Sacco e Vanzetti | 2 | 0,00 | 300.000,00 | 0,00 | 300.000,00 | No | 0,00 | |
| 12 | 0096 | 030 | 012 | 078 | | NUOVA COSTRUZIONE | STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione) | 0096 Realizzazione strada di collegamento con P.L di via Cascina Sciporina | 3 | 0,00 | 0,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | No | 0,00 | |
| 13 | 0097 | 030 | 012 | 078 | | RISTRUTTURAZIONE | ILLUMINAZIONE PUBBLICA | 0097 Riqualificazione impianti di pubblica | 1 | 170.000,00 | 0,00 | 0,00 | 170.000,00 | No | 0,00 | |

| N. Progr. | Cod. Int. Amm.ne | Codice Istat | | | Codice Nuts | Tipologia | Categoria | Descrizione Intervento | Priorità | Stima Dei Costi Del Programma | | | | Cessione Immobili | Apporto Di Capitale Privato | |
|-----------|------------------|--------------|------|-----|-------------|-----------|-----------|--|----------|-------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo Anno 2015 | Secondo Anno 2016 | Terzo Anno 2017 | Totale | Sì/No | Importo | Tipologia |
| | | | | | | | | illuminazione in diverse vie (lotto 2) | | | | | | | | |
| TOTALI | | | | | | | | | | 1.970.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 2.570.000,00 | | | |

Note:

IL RESPONSABILE

La...



Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GORLA MAGGIORE
Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

| Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006 | | | | Arco Temporale Di Validita' Del Programma Valore Stimato | | |
|---|----------------------|----------------------------|------------------|--|--------------|--------------|
| Riferimento Intervento | Descrizione Immobili | Solo Diritto Di Superficie | Piena Proprieta' | 1° Anno 2015 | 2° Anno 2016 | 3° Anno 2017 |
| TOTALI | | | | | | |

Note:

IL RESPONSABILE

Levi



Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GORLA MAGGIORE
ELENCO ANNUALE

| Cod. Int. Amm.ne | Codice Unico Intervento (Cul Sistema) | Cup | Descrizione Intervento | Cpv | Responsabile Del Procedimento | | Importo Annualita' | Importo Totale Evento | Finalita' | Conformita' Verifica Vincoli Ambientali | | Priorita' | Stato Progettazione Approvata | Tempi Di Esecuzione | |
|------------------|---------------------------------------|-----------------|---|----------|-------------------------------|---------|--------------------|-----------------------|--|---|-----------|-----------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | | | Nome | Cognome | | | | Urb (S/N) | Amb (S/N) | | | Trim/Anno Inizio Lavori | Trim/Anno Fine Lavori |
| 0094 | 0034149012620152 | 127H13000630004 | 0094 Sistemazione via Raffaello | 45233141 | MARCO | CINOTTI | 300.000,00 | 300.000,00 | Miglioramento e incremento di servizio | SI | SI | 1 | | 3/2015 | 4/2016 |
| 0081 | 0034149012620156 | 129G12000020004 | 0081 Adeguamento sistema fognario urbano esistente, rete n.1, sita nella parte nord del territorio comunale | | MARCO | CINOTTI | 500.000,00 | 500.000,00 | Qualità ambientale | SI | SI | 1 | | 1/2015 | 4/2015 |
| 0083 | 0034149012620159 | 127H11001500004 | 0083 Riqualificazione ambientale del territorio comunale e sviluppo dalle rete ecologica (terzo lotto) | | MARCO | CINOTTI | 600.000,00 | 600.000,00 | Qualità ambientale | SI | SI | 1 | | 3/2015 | 4/2017 |
| 0089 | 00341490126201510 | 198H06000020002 | 0089 Manutenzione straordinaria copertura ex TSG | | MARCO | CINOTTI | 400.000,00 | 400.000,00 | Adeguamento normativo/sismico | SI | SI | 1 | | 3/2015 | 3/2016 |
| 0097 | 00341490126201513 | 123D11000250004 | 0097 Riqualificazione impianti di pubblica illuminazione in diverse vie (lotto 2) | | MARCO | CINOTTI | 170.000,00 | 170.000,00 | Qualità urbana | SI | SI | 1 | | 1/2015 | 4/2015 |

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| TOTALI | 1.970.000,00 | 1.970.000,00 |
|--------|--------------|--------------|

IL RESPONSABILE

Laurea



Allegato 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE: 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GORLA MAGGIORE

| Cod. Int. Amm.ne | Codice Istat | | | Codice CUP | Descrizione Intervento | Responsabile Del Procedimento | | Importo Contrattuale Presunto | |
|------------------|--------------|------|-----|------------|------------------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|--|
| | Reg | Prov | Com | | | Nome | Cognome | | |
| | | | | | | | TOTALE | | |

Note:



Regione Lombardia

**COMUNE DI
GORLA MAGGIORE**

Provincia di Varese

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
ED ELENCO ANNUALE 2015**

ALL. 3

**PROGRAMMAZIONE ESECUZIONE OPERE REDATTO SULLA SCHEDA
PREDISPOSTA DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**



PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2017

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

| CODICE ISTAT | | | Codice identifica tivo intervent o | ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI | Valuta | 2015 | | | 2016 | | 2017 |
|--------------|-------|--------|--|--|--------|---------------------------|--|------------|---------------------------|------------|------------------------------|
| Reg. | Prov. | Comune | | | | Disponibilità finanziarie | | | Disponibilità finanziarie | | Disponibilità finanziarie |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | 0081 | Adeguamento sistema fognario urbano esistente, rete n.1, sita nella parte nord del territorio comunale | | 500.000,00 | | | | | |
| .003 | .012 | .078 | 0083 | Riqualificazione ambientale del territorio comunale e sviluppo della rete ecologica (terzo lotto) | € | 300.000,00 | | 300.000,00 | | | |
| .003 | .012 | .078 | 0089 | Manutenzione straordinaria copertura ex t.s.g | | 400.000,00 | | | | | |
| .003 | .012 | .078 | 0094 | Sistemazione via Raffaello | € | 600.000,00 | | | | | |
| .003 | .012 | .078 | 0095 | Realizzazione strada di collegamento tra via Caravaggio e via Sacco e Vanzetti | € | | | 300.000,00 | | | |
| .003 | .012 | .078 | 0096 | Realizzazione strada di collegamento con P.L. di via Cascina Sciporina | € | | | | | 300.000,00 | |
| .003 | .012 | .078 | 0097 | Riqualificazione impianti di pubblica illuminazione in diverse vie (lotto 2) | € | 170.000,00 | | | | | |
| | | | | TOTALI | € | 1.970.000,00 | | 600.000,00 | | 300.000,00 | |

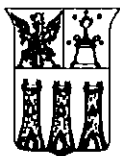
FIRMATO
Dott. Marco Cinotti



PROGRAMMAZIONE ESECUZIONE OPERE 2015/2017

| CODICE ISTAT | | | Codice identificativo intervento | ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI | Valuta | | | | |
|--------------|-------|--------|--|--|--------|---------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Reg. | Prov. | Comune | | | | importo complessivo opera | 2015 | 2016 | 2017 |
| | | | | | | € | € | | 2018 |
| .003 | .012 | .078 | .0002a | Realizzazione parco S.Vitale (fase 2a : realizzazione secondo campoda calcio) | € | 755.000,00 | | | 755.000,00 |
| .003 | .012 | .078 | .0002b | Realizzazione parco S.Vitale (fase 2b: realizzazione spogliatoio e bar) | € | 535.800,00 | | | 535.800,00 |
| .003 | .012 | .078 | .0002c | Realizzazione parco S.Vitale (fase 2c: formazione parco e aree a verde) | € | 330.068,00 | | | 330.068,00 |
| .003 | .012 | .078 | .0005 | Realizzazione Auditorium | € | 500.000,00 | | | 500.000,00 |
| .003 | .012 | .078 | .0006 | Completamento urbanizzaizoni primarie nelle strade inserite nel comparto denominato "Longa" (fase 1) | € | 1.049.000,00 | 500.000,00 | 549.000,00 | |
| .003 | .012 | .078 | .0009d | Ristrutturazione municipio (fase 1d: realizzazione impianti e opere di restauro) | € | 432.000,00 | 432.000,00 | | |
| .003 | .012 | .078 | .0042a | Pista ciclopedonale Viale Europa (da via Italia a via Baragiola) | € | 480.000,00 | | 480.000,00 | |
| .003 | .012 | .078 | .0044 | Sistemazione aree Piazza San Carlo | € | 300.000,00 | 300.000,00 | | |
| .003 | .012 | .078 | .0053 | Ristrutturazione municipio (fase 2) | € | 860.000,00 | | 860.000,00 | |
| .003 | .012 | .078 | .0081 | Adeguamento sistema fognario urbano esistente, rete n.1, sita nella parte nord del territorio comunale | € | 500.000,00 | 500.000,00 | | |
| .003 | .012 | .078 | .0083 | riqualificazione ambientale del territorio comunale e sviluppo della rete ecologica (terzo lotto) | € | 600.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | |
| .003 | .012 | .078 | 0087 | Manutenzione ed estensione della rete pubblica di distribuzione idrica (biennale) | € | 160.000,00 | 80.000,00 | | |
| .003 | .012 | .078 | 0088 | Manutenzione del verde pubblico (biennale) | € | 140.000,00 | 70.000,00 | | |
| .003 | .012 | .078 | 0089 | manutenzione straordinaria copertura ex t.s.g | € | 400.000,00 | 400.000,00 | | |
| .003 | .012 | .078 | 0094 | Sistemazione via Raffaello | | | 600.000,00 | | |
| .003 | .012 | .078 | 0095 | Realizzazione strada di collegamento tra via Caravaggio e via Sacco e Vanzetti | | | | 300.000,00 | |
| .003 | .012 | .078 | 0096 | Realizzazione strada di collegamento con P.L. di via Cascina Sciporina | | | | | 300.000,00 |
| .003 | .012 | .078 | 0097 | Riqualificazione impianti di pubblica illuminazione in diverse vie (lotto 2) | | | 170.000,00 | | |
| | | | | TOTALI | | | 3.352.000,00 | 2.489.000,00 | 300.000,00 |

FIRMATO
Dott. Marco Cinotti



Regione Lombardia
COMUNE DI GORLA MAGGIORE
Provincia di Varese

Piazza Martiri della Libertà 19 - 21050 Gorla Maggiore - (Va) -
Tel: 0331/617768 - Fax 0331/618186

- www.comunegorlamaggiore.it - utc@comunegorlamaggiore.it

ALLEGATO N.4

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 ED ELENCO ANNUALE 2015 - STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'OPERA N.89 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA EX T.S.G."

STUDIO DI FATTIBILITA'

1. Inquadramento territoriale e socio-economico del progetto, struttura ed obiettivi

L'immobile ex T.S.G. è sito in via Togliatti, in una zona a vocazione residenziale. Fino agli inizi del 2000 all'interno dello stesso veniva svolta un'attività di tintoria/stamperia, decisamente in contrasto con il contesto urbano.

Il Comune di Gorla Maggiore ha delocalizzato l'attività e, dopo aver acquistato l'immobile, ha apportato alcune piccole modifiche allo stesso per venire incontro alle nuove esigenze d'uso.

Attualmente gli spazi sono utilizzati da alcune associazioni (pro loco,.....); la parte un tempo adibita ad uffici è oggi sede della protezione civile.

L'intervento oggetto del presente studio consiste principalmente in un adeguamento normativo della copertura dell'edificio, oggi in amianto. Si rendono però necessari altri interventi come la riorganizzazione degli spazi esterni e la riqualificazione degli uffici.

2. Analisi della domanda attuale e prevista e specifica dei gruppi beneficiari:

La sostituzione del manto di copertura, oggi in amianto rappresenta anzitutto un adeguamento normativo oltre miglioramento in termini di qualità ambientale. La riorganizzazione degli spazi esterni e la riqualificazione degli uffici darà maggior decoro all'area. I principali beneficiari sono le associazioni che utilizzano la ex T.S.G.

3. Descrizione dell'investimento (localizzazione, dimensione, caratteristiche costi di realizzazione, ecc.), con verifica della disponibilità dei più importanti inputs materiali e umani e con individuazione delle alternative tecnologiche disponibili;

| | |
|---|-------------------|
| Importo lavori per bonifica e nuova copertura | 150.000,00 |
| Importo lavori per riorganizzazione spazi esterni | 50.000,00 |
| Importo lavori per sistemazione uffici | 100.000,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI (a) | 300.000,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| IVA 21% | 63.000,00 |
| Spese professionali | 30.000,00 |
| Spese varie | 7.000,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b) | 100.000,00 |

| | |
|----------------------------|-------------------|
| <u>TOTALE</u> (a+b) | 400.000,00 |
|----------------------------|-------------------|

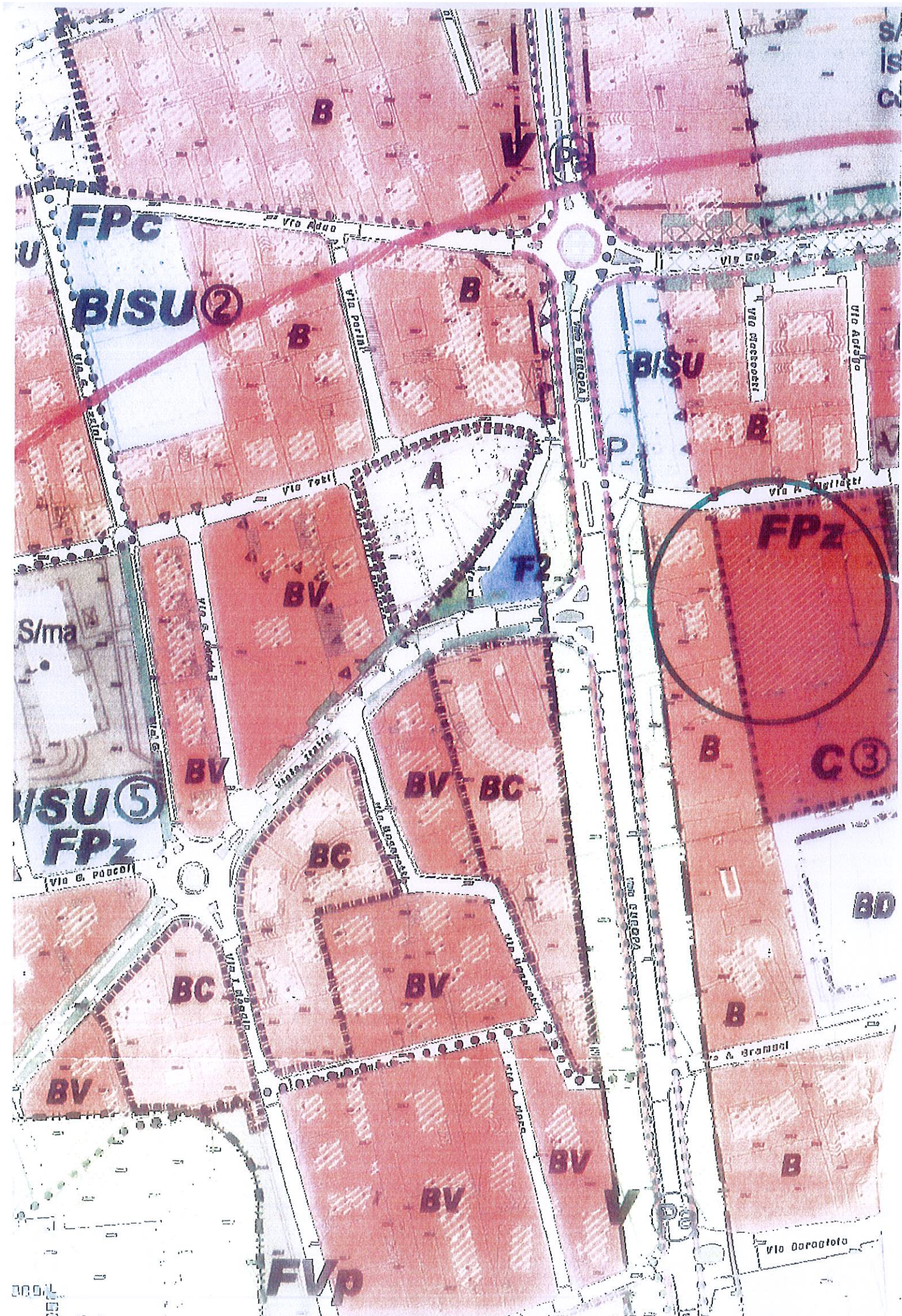
4. **Analisi delle alternative possibili:** non vi sono alternative possibili.
5. **Analisi degli aspetti e dei costi gestionali in fase di esercizio (se esistenti):** non vi saranno nuovi costi diversi da quelli sinora sostenuti.
6. **Analisi di fattibilità finanziaria (analisi costi e ricavi):** È garantita da fondi propri di bilancio
7. **Analisi di fattibilità economica e sociale (analisi costi e benefici):** a fronte di un dato investimento si offre alla cittadinanza un miglioramento in termini di qualità ambientale e alle associazioni che utilizzano l'immobile un miglioramento in termini di qualità del servizio erogato.
8. **Descrizione e analisi degli impatti ambientali:** l'intervento porterà un beneficio a livello ambientale
9. **Relazione sintetica conclusiva riportante i principali risultati e le raccomandazioni motivate sulla fattibilità dell'opera:**
L'opera risulta fattibile finanziariamente e il beneficio in termini di miglioramento della qualità ambientale, oltre che della qualità del servizio per l'utenza è notevole.

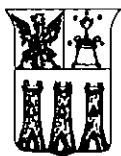
Gorla Maggiore, settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cinotti









Regione Lombardia
COMUNE DI GORLA MAGGIORE
Provincia di Varese

Piazza Martiri della Libertà 19 - 21050 Gorla Maggiore - (Va) -
Tel: 0331/617768 - Fax 0331/618186

 - www.comunegorlamaggiore.it  - utc@comunegorlamaggiore.it

ALLEGATO N.5

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 ED ELENCO ANNUALE 2015 - STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'OPERA N.94 "SISTEMAZIONE DI VIA RAFFAELLO"

STUDIO DI FATTIBILITA'

1. Inquadramento territoriale e socio-economico del progetto, struttura ed obiettivi

L'intervento oggetto del presente studio è complementare alle opere n.71 e 72 "riqualificazione stradale anno 2012 e 2013". In particolare è prevista la sistemazione dell'ultimo tratto di via Raffaello per quanto concerne il rifacimento di sottoservizi, manto stradale, marciapiedi.....

2. Analisi della domanda attuale e prevista e specifica dei gruppi beneficiari:

L'effettuazione dei lavori porterà indubbi benefici sia per la viabilità veicolare e pedonale.

3. Analisi dell'offerta attuale e prevista:

Si ritiene che dopo la realizzazione dell' opera migliori la sicurezza per veicoli e pedoni transitanti nella zona interessata.

Ove possibile si provvederà alla creazione di pozzi perdenti e della rete di smaltimento delle acque meteoriche al fine di sgravare il carico di acqua nella rete fognaria in caso di precipitazioni intense e violente.

4. Descrizione dell'investimento (localizzazione, dimensione, caratteristiche costi di realizzazione, ecc.), con verifica della disponibilità dei più importanti inputs materiali e umani e con individuazione delle alternative tecnologiche disponibili;

Nel tratto di via Raffaello interessato dai lavori sono previsti:

- Rifacimento sottoservizi
- Rifacimento manto stradale
- Rifacimento marciapiedi
-

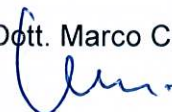
5. Analisi delle alternative possibili: trattandosi di opere atte a salvaguardare la rete viaria esistente, non vi sono alternative possibili.

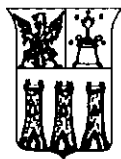
6. **Analisi degli aspetti e dei costi gestionali in fase di esercizio (se esistenti):** dato che si interverrà su strada esistente non vi saranno nuovi costi diversi da quelli sinora sostenuti.
7. **Analisi di fattibilità finanziaria (analisi costi e ricavi):** È garantita da fondi propri di bilancio
8. **Analisi di fattibilità economica e sociale (analisi costi e benefici):** a fronte di un dato investimento vi sarà un miglioramento della sicurezza per veicoli e pedoni transitanti nella zona interessata.
9. **Descrizione e analisi degli impatti ambientali:** data la natura dell'opera l'impatto ambientale risulta irrilevante.
10. **Relazione sintetica conclusiva riportante i principali risultati e le raccomandazioni motivate sulla fattibilità dell'opera:**
L'opera risulta fattibile finanziariamente e il beneficio in termini di miglioramento della qualità dei servizi è notevole.
I costi di manutenzione sono di modesta entità in relazione al servizio erogato.

Gorla Maggiore, settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cinotti





Regione Lombardia
COMUNE DI GORLA MAGGIORE
Provincia di Varese

Piazza Martiri della Libertà 19 - 21050 Gorla Maggiore - (Va) -
Tel: 0331/617768 - Fax 0331/618186



- www.comunegorlamaggiore.it



- utc@gorlamaggiore.it

ALLEGATO N.6

OGGETTO: - 95 - REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA CARAVAGGIO E VIA SACCO E VANZETTI

STUDIO DI FATTIBILITA'

1. Inquadramento territoriale e socio-economico del progetto, struttura ed obiettivi

In previsione della realizzazione di una nuova strada di collegamento tra la via Sacco e Vanzetti e Viale Europa, opera piuttosto importante dal punto di vista economico, si rende necessaria una nuova strada di collegamento tra la via Caravaggio e la via Sacco e Vanzetti. L'intervento interessa un'area pianeggiante al limite del centro urbanizzato posto a nord del territorio comunale, dove è prevista la realizzazione del nuovo tratto stradale evidenziato nella planimetria allegata.

2. Analisi della domanda attuale e prevista e specifica dei gruppi beneficiari:

Il lavoro in oggetto interessa una zona di recente espansione residenziale, che deve necessariamente essere dotata della adeguata viabilità. La nuova strada in oggetto, insieme alla strada di collegamento tra la via Sacco e Vanzetti e Viale Europa (in attuazione di quanto previsto dal P.G.T.), collegherà la via Caravaggio alla S.P. 19.

3. Analisi dell'offerta attuale e prevista:

Si ritiene che dopo la realizzazione della nuova strada migliorino le condizioni di viabilità della zona.

4. Descrizione dell'investimento (localizzazione, dimensione, caratteristiche costi di realizzazione, ecc.), con verifica della disponibilità dei più importanti inputs materiali e umani e con individuazione delle alternative tecnologiche disponibili;

L'intervento consiste sostanzialmente nella realizzazione di una nuova strada con le necessarie opere di urbanizzazione necessarie e più precisamente :

- Realizzazione marciapiedi
- Realizzazione rete fognarie
- Separazione acque bianche da acque nere e formazione di pozzi perdenti
- Eventuale interrimento delle reti dei servizi e più precisamente della rete elettrica e di pubblica illuminazione, di quella di approvvigionamento idrico e di quella telefonica.

Si sottolinea che la scelta della separazione delle acque meteoriche, da convogliare in appositi pozzi perdenti, da quelle di scarico civile è dovuta ai frequenti collassi della rete fognaria, in caso di intense precipitazioni piovose, in corrispondenza della Valle Olona, dove confluisce la rete fognaria di tutto il territorio comunale.

La strada in questione, insieme alla strada di collegamento tra la via Sacco e Vanzetti, è il primo tratto di un anello di circonvallazione attraverso il quale si cercherà di sgravare il traffico, soprattutto quello pesante, dal viale Europa che, con lo svilupparsi del paese verso la parte est, è sta divenendo inadeguata per i volumi di traffico attuale.

Costi di realizzazione :

l'ufficio scrivente stima sommariamente la realizzazione della nuova strada di collegamento in Euro 2.000,00 al ml per una lunghezza di 110 ml. per un totale di euro 200.000,00.

Importo dei lavori

Totale importo lavori

= 220.000,00 Euro

Somme a disposizione dell'amministrazione

Iva 10% sui lavori

= 22.000,00 Euro

Spese tecniche

= 25.000,00 Euro

Spese varie (pubblicazioni,)

= 6.380,00 Euro

Imprevisti I.V.A. 10% compresa

= 26.620,00 Euro

Totale

= **300.000,00 Euro**

5. *Analisi delle alternative possibili.*

Non vi sono alternative possibili

6. *Analisi degli aspetti e dei costi gestionali in fase di esercizio (se esistenti).*

Data la natura dell'opera, gli interventi gestionali sono limitati alla manutenzione stradale e alla segnaletica, oltre che a spese fisse per la pubblica illuminazione.

7. *Analisi di fattibilità finanziaria (analisi costi e ricavi).*

È garantita da fondi propri di bilancio

8. *Analisi di fattibilità economica e sociale (analisi costi e benefici).*

A fronte dell'intervento economico prospettato, si prevede un netto miglioramento della viabilità della parte nord del paese.

9. *Descrizione e analisi degli impatti ambientali.*

L'impatto ambientale risulta praticamente irrilevante.

10. *Relazione sintetica conclusiva riportante i principali risultati e le raccomandazioni motivate sulla fattibilità dell'opera:*

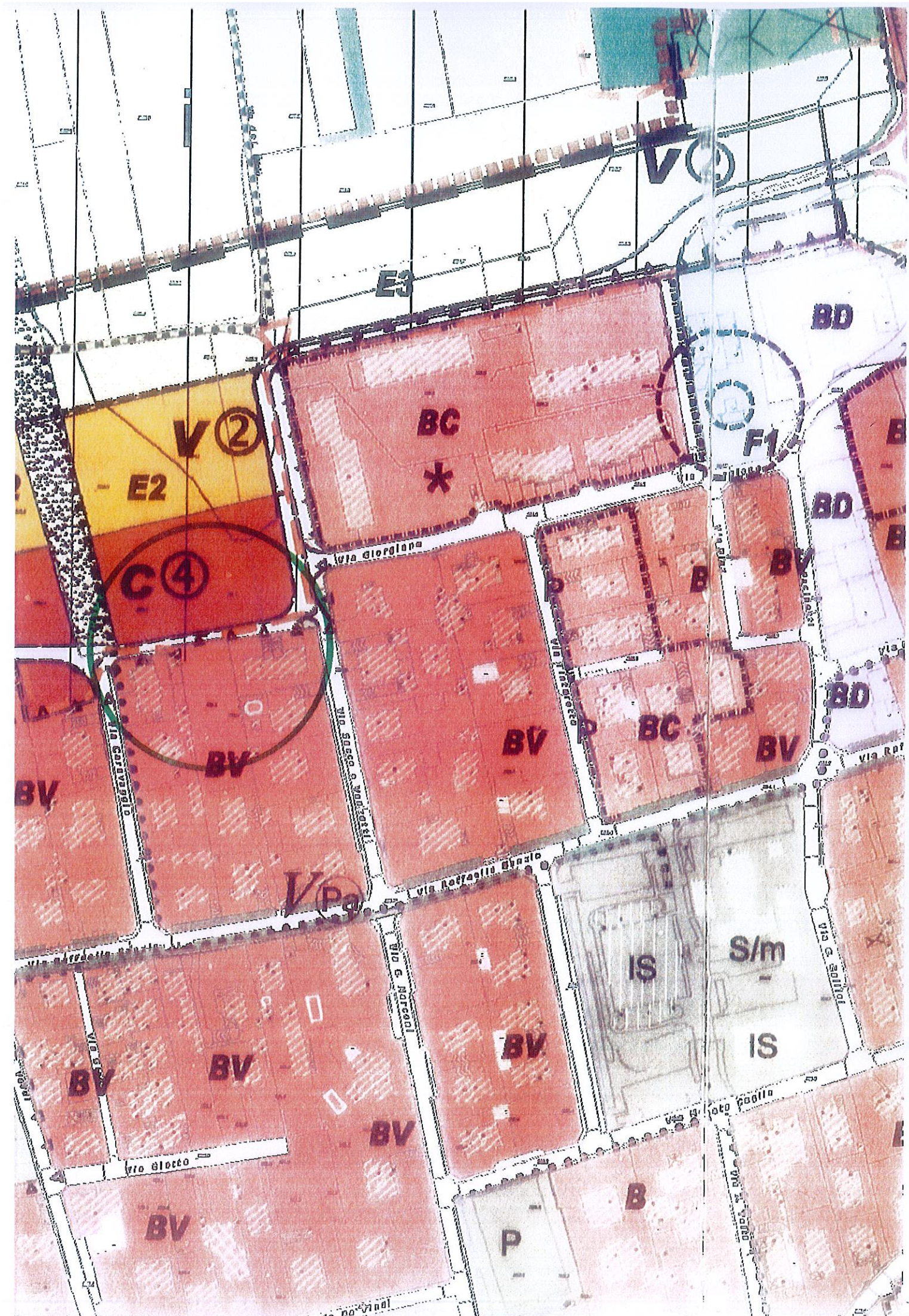
L'opera risulta fattibile finanziariamente e i costi di manutenzione sono di modesta entità in relazione al servizio erogato.

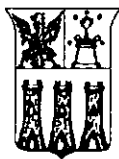
Gorla Maggiore, settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cinotti









Regione Lombardia
COMUNE DI GORLA MAGGIORE
Provincia di Varese

Piazza Martiri della Libertà 19 - 21050 Gorla Maggiore - (Va) -
Tel: 0331/617768 - Fax 0331/618186

 - www.comunegorlamaggiore.it  - utc@gorlamaggiore.it

ALLEGATO N.7

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 ED ELENCO
ANNUALE 2015 – STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'OPERA n.96 - REALIZZAZIONE
NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO CON P.L. DI VIA CASCINA SCIPORINA**

STUDIO DI FATTIBILITA'

1. Inquadramento territoriale e socio-economico del progetto, struttura ed obiettivi

In previsione della realizzazione del Piano di Lottizzazione di via Cascina Sciporina presente nel P.G.T., si rende necessaria la realizzazione del un nuovo tratto stradale, evidenziato nella planimetria allegata.

L'intervento interessa un'area pianeggiante al limite del centro urbanizzato posto a est del territorio comunale.

2. Analisi della domanda attuale e prevista e specifica dei gruppi beneficiari:

Il lavoro in oggetto interessa una zona di recente espansione residenziale, che deve necessariamente essere dotata della adeguata viabilità.

3. Descrizione dell'investimento (localizzazione, dimensione, caratteristiche costi di realizzazione, ecc.), con verifica della disponibilità dei più importanti inputs materiali e umani e con individuazione delle alternative tecnologiche disponibili;

L'intervento consiste sostanzialmente nella realizzazione di una nuova strada con le necessarie opere di urbanizzazione necessarie e più precisamente :

- Realizzazione marciapiedi
- Realizzazione rete fognarie
- Separazione acque bianche da acque nere e formazione di pozzi perdenti
- Eventuale interrimento delle reti dei servizi e più precisamente della rete elettrica e di pubblica illuminazione, di quella di approvvigionamento idrico e di quella telefonica.

Si sottolinea che la scelta della separazione delle acque meteoriche, da convogliare in appositi pozzi perdenti, da quelle di scarico civile è dovuta ai frequenti collapsi della rete fognaria, in caso di intense precipitazioni piovose, in corrispondenza della Valle Olona, dove confluisce la rete fognaria di tutto il territorio comunale.

Costi di realizzazione :

l'ufficio scrivente stima sommariamente la realizzazione della nuova strada di collegamento in Euro 2.500,00 al ml per una lunghezza di 70 ml. per un totale di euro 175.000,00.

| | |
|--|--------------------------|
| Importo dei lavori | |
| Totale importo lavori | = <u>175.000,00 Euro</u> |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| Iva 10% sui lavori | = 17.500,00 Euro |
| Spese tecniche | = 21.000,00 Euro |
| Spese varie (pubblicazioni, rete elettrica.....) | = 65.325,00 Euro |
| Imprevisti I.V.A. 10% compresa | = <u>21.175,00 Euro</u> |
| <u>Totale</u> | = 300.000,00 Euro |

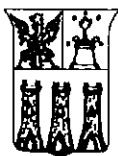
4. *Analisi delle alternative possibili.*
Non vi sono alternative possibili
5. *Analisi degli aspetti e dei costi gestionali in fase di esercizio (se esistenti).*
Data la natura dell'opera, gli interventi gestionali sono limitati alla manutenzione stradale e alla segnaletica, oltre che a spese fisse per la pubblica illuminazione.
6. *Analisi di fattibilità finanziaria (analisi costi e ricavi).*
È garantita da fondi propri di bilancio
7. *Analisi di fattibilità economica e sociale (analisi costi e benefici).*
A fronte dell'intervento economico prospettato, si dota la zona oggetto di Piano di Lottizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione.
8. *Descrizione e analisi degli impatti ambientali.*
L'impatto ambientale risulta praticamente irrilevante.
9. *Relazione sintetica conclusiva riportante i principali risultati e le raccomandazioni motivate sulla fattibilità dell'opera:*
L'opera risulta fattibile finanziariamente e i costi di manutenzione sono di modesta entità in relazione al servizio erogato.

Gorla Maggiore, settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Dott. Marco Cinotti



Regione Lombardia
COMUNE DI GORLA MAGGIORE
Provincia di Varese

Piazza Martiri della Libertà 19 - 21050 Gorla Maggiore - (Va) -
Tel: 0331/617768 - Fax 0331/618186

 - www.comunegorlamaggiore.it  - utc@comunegorlamaggiore.it

ALLEGATO N. 8

**OGGETTO: OPERA N.97 "RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
IN VARIE VIE" – SECONDO LOTTO**

STUDIO DI FATTIBILITA'

1. Inquadramento territoriale e socio - economico del progetto, struttura ed obiettivi

L'intervento prevede la sostituzione su parte del territorio comunale dei vecchi apparecchi di illuminazione stradale con nuovi complessi illuminanti studiati dalla società enel sole per ottenere il massimo risparmio energetico ed economico insieme ad un ottimo comfort visivo. Tale intervento è a completamento dell'opera n. 93.

Il led enel sole garantisce una luce uniforme, contribuendo efficacemente alle politiche di riduzione dell'inquinamento luminoso.

Il primo passo nelle politiche di risparmio energetico, come dettato anche dalle direttive della Comunità europea, è contenere gli sprechi ed eliminare dal mercato i prodotti ad eccessivo consumo energetico, sostituendoli con altri più efficienti. E proprio il settore dell'illuminazione pubblica è un punto di partenza ideale per una politica di risparmio energetico perché la qualità del servizio è immediatamente visibile ai cittadini e può contribuire in modo concreto a migliorare la sostenibilità ambientale del nostro stile di vita.

2. Analisi della situazione attuale e prevista con specifica dei gruppi beneficiari:

I benefici consisteranno principalmente nel risparmio energetico

3. Descrizione dell'investimento (localizzazione, dimensione, caratteristiche costi di realizzazione, ecc.), con verifica della disponibilità dei più importanti inputs materiali e umani e con individuazione delle alternative tecnologiche disponibili;

L'intervento prevede la sostituzione su parte del territorio comunale dei vecchi apparecchi di illuminazione stradale con i nuovi complessi illuminanti sopra descritti. Si tratta di un prodotto sottoposto a dure prove di laboratorio che ne hanno dimostrato l'affidabilità con una durata media di ogni singolo elemento LED superiore a quelle delle tecnologie tradizionali.

Caratteristiche del nuovo complesso illuminante:

- Risponda alle più svariate esigenze di illuminazione stradale;
- impiego adatto a qualsiasi situazione di traffico;
- elevato risparmio energetico;
- illuminazione di elevata qualità;
- ridotto impatto ambientale;
- insensibilità alle vibrazioni e robustezza di fronte alle simulazioni delle sollecitazioni a cui un apparecchio di illuminazione stradale è sottoposto per la presenza del traffico veicolare....

L'intervento consiste, oltre che nella sostituzione dei corpi illuminanti, in opere di canalizzazioni, pozzetti, armadi gruppi di misura e quadri comando IP, collegamento impianti esistenti

Costi di realizzazione:

L'ufficio scrivente stima sommariamente la realizzazione di tale intervento opere rispettivamente in:

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Importo lavori | € | 137.000,00 |
| <i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i> | | |
| Iva 22% sui lavori | € | 30.140,00 |
| Spese tecniche | € | 2.740,00 |
| Arrotondamento | € | 120,00 |
| Totale | € | 170.000,00 |

4. *Analisi delle alternative possibili.*

Si tratta di un intervento a scopo migliorativo; i nuovi apparecchi, avendo una forte connotazione green oriented, sono a basso impatto ambientale.

5. *Analisi degli aspetti e dei costi gestionali in fase di esercizio (se esistenti):* data la natura dell'opera, gli interventi gestionali sono limitati a opere di manutenzione. I costi gestionali saranno minori rispetto a quelli attuali.

6. *Analisi di fattibilità finanziaria.*

È garantita da fondi propri di bilancio.

7. *Analisi di fattibilità economica e sociale.*

Il costo derivante dalla sostituzione è giustificato dal risparmio energetico ed economico che questo sistema consentirà di avere nel tempo.

8. *Descrizione e analisi degli impatti ambientali.*

Il presente intervento si propone di migliorare la sostenibilità ambientale del nostro stile di vita

9. *Relazione sintetica conclusiva riportante i principali risultati e le raccomandazioni motivate sulla fattibilità dell'opera:*

Il Led oggetto del presente studio consente un risparmio energetico senza compromettere la qualità dell'illuminazione, anzi migliorandola, garantendo la maggiore fruibilità, sicurezza e sostenibilità dell'ambiente urbano.

Gorla Maggiore, lì Settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cinotti

