

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

RESIDENZIALE	AMBITI DI TRASFORMAZIONE	AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE	AREE AGRICOLE E AMBITI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICO
A : CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888 (art. 65 e 66 delle N.d.A. del P.T.C.P.)	RESIDENZIALE		AREA AGRICOLA
B : RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B * di cui alle N.T.A.	C : AMBITI DI TRASFORMAZIONE C ①, C ②, C ③, C ④, C ⑤, C ⑥, C ⑦, C ⑧		E1: INSEDIAMENTI AGRICOLI
BV : RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E DI VERDE PRIVATO	D : AMBITI DI TRASFORMAZIONE D ①		E3: AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE
BC : RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI	D : AMBITI DI TRASFORMAZIONE D ①		E4: AGRICOLA BOSCHI (ESISTENTI) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004
PRODUTTIVO	D : AMBITI DI TRASFORMAZIONE D ①		E4: AGRICOLA BOSCHI (DI PROGETTO) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004
BD : PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE BD * di cui alle N.T.A.	B/SU: AMBITI DI TRASFORMAZIONE B/SU ①, B/SU ②, B/SU ③, B/SU ④, B/SU ⑤		AMBITI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICO
SERVIZI	CIS: AMBITI DI TRASFORMAZIONE C/S ①		E2: PER ORTI E GIARDINI
B/SU : SERVIZI URBANI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO	DI PUBBLICO INTERESSE (standard)		PERIMETRO P.L.I.S. DEL MEDIO OLONA VARESINO - D.g.p. n° 96/06 - (L.R. 86/1983 - art. 34)
DI PUBBLICO INTERESSE (standard)	F-SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)		ALBERI ISOLATI DI INTERESSE MONUMENTALE (art. - delle N.d.A. del P.T.C.P.)
F-SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)	F: AMBITI DI TRASFORMAZIONE interventi di cui all'Art.30 delle N.T.A.		FILARI ALBERATI ESISTENTI E DI PROGETTO
pubblico privato S/mia sima ASILUNGO E SCUOLE MATERNE S/le scuole dell'obbligo elementari S/m s/m SCUOLE DELL'OBBLIGO MEDIE HH hh ATTREZZATURE OSPITALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI M MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI CC cc ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE C/tra attrezzature di interesse culturale	pubblico privato VP vp AREE VERDI DI QUARTIERE VI vi AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PA pa PARCHEGGI PZ pz ISOLE PEDESTRALI/PIAZZE IS is CENTRI DI IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI FPz Isole pedonali e piazze P p PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTERRANEE DI QUARTIERE Pc pc PARCHEGGI DI CORONA	R - DI RISPETTO	R1: FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE vigente R1: FASCIA DI RISPETTO STRADALE R1: Linea di arretramento - art. 58 - 59 delle N.T.A. del P.d.R. R1: RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE ELETTRODOTTO R1: RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE GASDOTTO VARIABILE DA 7 A 10ml LINEE ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE
F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	F1: Attrezzature sportive e di tempo libero private P.T., Uffici Postali	F1 le: AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
F1: Cimiero	IS Attrezzature sportive e di tempo libero private P.T., Uffici Postali	Ie: Filodrappatura e "Parco delle acque"	
F1: Cabine - acquedotti - elettriche e gas	Ie: Impianti ecologici	Ie: Rinaltrazione	
F2 - STAZIONI DI SERVIZIO	F2		
R - DI RISPETTO	R2: A RISCHIO ARCHEOLOGICO		
	(Rilevanze storiche e culturali - com. 1 lett. c) dell'art. 65 del P.T.C.P. di Varese)		

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ' INFRASTRUTTURE ESISTENTI

A - INFRASTRUTTURE STRADALI - art. 59A - delle N.T.A. del P.d.R.



STRADE DI TIPO - E, F1, F2

PERCORSI CICLOPEDONALI esistenti in sede stradale G1

PERCORSI RURALI G2 (SENTERI - Rilevanza della percezione e fruibilità - com. 1 lett. b) dell'art. 65 del P.T.C.P.)

INFRASTRUTTURE STRADALI G3

ATTRAVERSAMENTI CICLOPEDONALI PROTETTI G4

B - INFRASTRUTTURE FERROVIARE - art. 59B - delle N.T.A.

FERROVIE NORD MILANO - LINEA STORICA - VB Possibile riqualificazione turistica

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE D.P.R. 236/88 - D.Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D.Lgs. 258/00 (art.5) - D.G.R. n.7/12693/2003

Area di salvaguardia dei Pozzi pubblici - 200 m - (art. 97 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Zona di contatto tra depositi idropotabili - 10 m - (D.P.R. 236/88 - D.LGS. 180/890 n°258)

Pozzo non potabile (D.P.R. 236/88 - D.LGS. 180/890 n°258)

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano

Classe 2

Fattibilità con modeste limitazioni

RISCHIO SISMICO

Zona con presenza di depositi alluvionali e fluvio-glaciali granulari eo coesivi.

Z2 Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti

Z5 Zona di contatto stratigrafico tra depositi con caratteristiche fisico-mecaniche molto diverse

Z3a Zona di ciglio H>10m (scarpata con parete subverticale)

Orlo di scarpata morphologica

Nelle zone sismiche Z2 e Z5 per le OPERE STRATEGICHE E RILEVANTI (d.d.u.o. n. 1990/2003) in fase progettuale si dovranno approntare analisi sismiche di 3° LIVELLO (DGR 8/1566/2005).

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE AI SENSI D.G.R. 25.01.02 n. 77/88 E D.G.R. 01.08.03 N.7/13980

RETI COLO PRINCIPALE

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE sul RETICOLO PRINCIPALE ai sensi del RD 523/1904 succ. mod. - Art. 96 (10m dalle sponde)

Area di esondazione del FIUME OLONA definita con criteri idrogeologico (Tr = 100 anni)

RETI COLO MINORE

FASCIA DI RISPETTO TORRENTIZIA sui RETICOLO MINORE (10.0 m dalle sponde)

Corso d'acqua appartenente al RETICOLO IDRICO MINORE (fiume Olona, Fontane di Tricale)

ALLEGATO A - D.G.R. n. 7/1350 del 10.03.2003

Corso d'acqua appartenente all'elenco 2 (art. 142 lett. c - D.Lgs 42/2004)

Canale artificiale appartenente al RETICOLO IDRICO MINORE di competenza del COMUNE (parallelamente attivo nel tratto iniziale, totalmente interato nel tratto medio/finale) COMUNE (cicloso/interato), privo di funzionalità idraulica

VINCOLO PAESISTICO 150 m (D.Lgs. n. 2/2004, Art. 142 lettera C ex L. 43/1985)

DISTANZA MINIMA DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO DAI NUCLEI ABITATI (L.R. n.2/1993 - Allegato B)

FASCIE FLUVIALI - P.A.I. ai sensi del D.P.C.M. 24-05-2001 - approvazione definitiva MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PROGETTO DI PIANOSTRATICO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

Limite di progetto fra la Fascia "B" e la Fascia "C"

Limite di Fascia "B" ai sensi della D.G.R. 11.12.2001 n. 7/7365

MOBILITÀ - Carta della gerarchia stradale - Capo I - art. 11 - 18 delle N.d.A.

PAESAGGIO - Carta della Rete Ecologica - art. 65 - 78 delle N.d.A.

Barriere ed interferenze infrastrutturali - art. 47 e 74 delle N.d.A.

STRADA DI 3 LIVELLO CON CRITICITÀ - SP 19 e SP 37 INFRASTRUTTURE ESISTENTI AD ALTA INTERFERENZA

MOBILITÀ - Carta del trasporto pubblico - Capo I - art. 19 - 26 delle N.d.A.

AUTOLINEE EXTRAURBANE - S10

FERROVIA della Val Morea F.N.M. LINEA STORICA - Possibile riqualificazione turistica

PAESAGGIO - Carta delle rilevanze e delle criticità Tracciati di interesse paesaggistico - art. 65 e 68 delle N.d.A.

SENTIERI - (Rilevanza della percezione e fruibilità - com. 1 lett. b) dell'art. 65)

Atri elementi di interesse paesaggistico

FERROVIA della Val Morea F.N.M. LINEA STORICA - Possibile riqualificazione turistica

PAESAGGIO - Carta delle rilevanze e delle criticità Rilevanze storiche e culturali - art. 65 e 68 delle N.d.A.

NUCLEI STORICI - prima levata IGM 1888 (Rilevanze storiche e culturali - com. 1 lett. b) dell'art. 65)

Rilevanze Storiche e Culturali - (art. 65 - delle N.d.A. del P.T.C.P.)

ZONE A RISCHIO ARCHEOLOGICO - (Rilevanze storiche e culturali - com. 1 lett. c) dell'art. 65 del P.T.C.P. di Varese)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - Varese

RESIDENZIALE

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888 (art. 65 e 66 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B * di cui alle N.T.A.

RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E DI VERDE PRIVATO

RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI

PRODUTTIVO

PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE BD * di cui alle N.T.A.

SERVIZI

SERVIZI URBANI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO

DI PUBBLICO INTERESSE (standard)

F-SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

comune parrocchia ed altri

F: F:

pubblico privato

S/mia sima ASILUNGO E SCUOLE MATERNE

S/le scuole dell'obbligo elementari

S/m s/m SCUOLE DELL'OBBLIGO MEDIE

HH hh ATTREZZATURE OSPITALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI

M MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI

CC cc ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

C/tra attrezzature di interesse culturale

F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

F1: Cimiero

IS Attrezzature sportive e di tempo libero private P.T., Uffici Postali

Ct: Cabine - acquedotti - elettriche e gas

le: Impianti ecologici

F2 - STAZIONI DI SERVIZIO

F2

R - DI RISPETTO

R2: A RISCHIO ARCHEOLOGICO

(Rilevanze storiche e culturali - com. 1 lett. c) dell'art. 65 del P.T.C.P. di Varese)

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ'

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

A - INFRASTRUTTURE STRADALI - art. 59A - delle N.T.A. del P.d.R.

STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE- TIPO C

STRADE DI TIPO - E, F1, F2

PERCORSI CICLOPEDONALI esistenti in sede stradale G1

PERCORSI RURALI G2 (SENTERI - Rilevanza della percezione e fruibilità - com. 1 lett. b) dell'art. 65 del P.T.C.P.)