

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA - TAB. 2												23/06/2009						
N.º	A	B		BV		BC	C - ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale				B/SU *-ambiti di TRASFORMAZIONE							
	recupero volume esistente #	lotto S.f.	If 0,50 - 0,80 - 1,0 mc/mq **	lotto S.f.	It= If 0,50 mc/mq. max 400 mc***	da P.A.	Ambito Trasformazione	standard da cedere 6,00 mq/ab	S.f. - P.A.	If 0,50 mc/mq.	Ambito Trasformazione	standard da cedere 6,00 mq/ab	S.f.	If 0,70 mq/mq	70% residenza x h. 2,70			
N.	mc.	mq.	mc	mq.	mc.	mq.	mq.	mq	mq	mc	mq.	mq	mq	S.I.p.	mc.			
1		1.185,00	948,00	//			778,00	19,45	758,55	379,28	16.314,00	1.079,17	15.234,83	10.664,38	20.155,68			
2		2.023,00	1.618,40	1.507,00	753,50		11.905,00	297,63	11.607,38	5.803,69	5.285,00	349,60	4.935,40	3.454,78	6.529,53			
3		967,00	483,50	784,00	392,00		11.062,00	276,55	10.785,45	5.392,73	2.290,00	151,48	2.138,52	1.496,96	2.829,26			
4		935,00	467,50	549,00	274,50		14.577,00	364,43	14.212,58	7.106,29								
5		1.880,00	1.504,00	1.121,00	560,50		6.580,00	164,50	6.415,50	3.207,75								
6		1.556,00	1.244,80	518,00	259,00		2.856,00	71,40	2.784,60	1.392,30								
7		1.590,00	1.272,00	974,00	400,00		4.918,00	122,95	4.795,05	2.397,53								
8		3.411,00	2.728,80	988,00	400,00		3.013,00	75,33	2.937,68	1.468,84								
9		1.139,00	911,20	2.150,00	1.075,00													
10		2.675,00	2.140,00	1.385,00	692,50													
11		2.855,00	2.284,00	2.385,00	1.192,50													
12		780,00	390,00	703,00	351,50													
13		4.901,00	2.450,50	2.826,00	1.413,00													
14				709,00	354,50													
15				918,00	400,00													
16				1.446,00	723,00													
17				1.581,00	790,50													
18				4.275,00	2.137,50													
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
TOTALE PARZIALE	17.005,77	25.897,00	18.442,70	24.819,00	12.169,50		55.689,00	1.392,23	54.296,78	27.148,39	23.889,00	1.580,26	22.308,74	15.616,12	29.514,47	Total mc. Previsti al 2020		abitanti previsti 2020
TOTALE VOLUMETRIA AREE DI COMPLETAMENTO nel tessuto urbano consolidato																mc	mc	n.
E AMBITI DI TRASFORMAZIONE																104.280,82		
Alla capacità insediativa di cui sopra vanno aggiunti 30.000,00 mc di Volume di cui all'Art. 50 delle N.T.A.													mc.	30.000,00				
TOTALE GENERALE DEL VOLUME RESIDUO (V)													mc.	134.280,82				
N. abitanti residenti al 31/12/2007																		5.064,00
VOLUME previsto per incremento demografico ABITANTI al 2.020 = (5.700 - 5.064 ab.) x 120mc/ab=)																		76.320,00
VOLUME previsto per miglioramento dell'indice di affollamento (st/ab. da 0,61 a 0,57) al 2020 in provincia di Varese																		636,00
TOTALE VOLUME PREVISTO AL 2020																		134.280,82
TOTALE ABITANTI PREVISTI AL 2020																		5.700,00

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE		23/06/2009
		mq.
RESIDENZIALE		1.403.616,00
A-B-BC-BV e di trasformazione residenziale (esclusa la viabilità)		
PRODUTTIVO di completamento e risprutturazione		339.028,00
BD-e di trasformazione produttiva		
SERVIZI COMUNI		47.869,00
B/SU e di trasformazione per servizi (esclusa la viabilità)		
SERVIZI NON COMPUTABILI		65.313,00
F1-F2		
AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE, AGRICOLA BOSCHI E DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE		608.139,00
E1-E2-F3-F4 - E3-E4 - E2 non incluse nei P.L.I.S.		
TUTELA AMBIENTALE (P.L.I.S.)		2.301.273,00
Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Medio Olona Varesino (compresa viabilità)		
DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) **		220.986,00
F		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'		123.776,00
VIABILITA' e infrastrutture stradali		
AREE NON SOGETTE A TRASFORMAZIONE		190.000,00
R3 Cave cessate		
TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNAL Dato ISTAT		5.300.000,00
D.t.b. - 5.381.478 mq		
** TOTALE SUPERFICIE F di pubblico interesse (Standard) Alla superficie F individuata nell'Allegato 1a al Doc. n°. 2 vanno aggiunte le aree da cedere nei P.A. secondo quanto indicato nell'Allegato 2 al Doc. n°. 2 - Piano dei servizi		7.189,22
TOTALE SUPERFICIE LOTTI DI COMPLETAMENTO E AMBITI DI TRASFORMAZIONE residenza, produttivo, per servizi e standard da cedere		mq. 221.966,12
TOTALE AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI, PRODUTTIVI, SERVIZI E STANDARD lotti interclusi nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC) - ambiti di trasformazione e aree di completamento		mq. 98.597,00
Iotti esclusi dal Tessuto Urbano Consolidato (TUC) Ambiti di Trasformazione		mq. 94.328,00
CONSUMO DEL SUOLO PREVISTO IN ATTUAZIONE DEL P.G.T. (differenza tra la Sup. del Territorio comunale e PLIS + Ambiti agricoli)		mq. 2.108.601,00
RISPETTO CIMITERIALE Cimitero (comprese le aree della fascia di rispetto)		mq. 44.775,00
BOSCHI ESISTENTI		mq. 1.511.000,00

COMUNE DI
GORLA MAGGIORE (Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005



Goria Manning - I.G.M. 1888

a e 1b 1a zona produttiva di pianificazione comunale - 1b zona produttiva lungo il tracciato di Pedemontana e relative fasce di risposta

* per le zone CS Indice di densità fondiaria è pari a 0,30 o 0,60 o 0,40 mq/mq secondo quanto indicato nelle N.T.

****** per la zona D1 (cerchiato) Indice di densità fondiaria è pari a 0,50 o 0,75 o 1,00 mq/mq secondo quanto indicato all'art. 33 delle N.T.

DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE A - PROGETTO

AL COGLIO DELLA CAPACITÀ INSEPIA DIVA

ALCULO D

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

ROZIONE N° DEL

UBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL

CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI N° DEL

ELIBERA DI APPROVAZIONE **N°** **DEL**

SINDACO
SECRETARIO

SEGRETERIA **ARCH. ALDO PERAZIA**

PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI
