



Tessuto Urbano consolidato (TUC)

Isolati del TUC

Ambiti Territoriali

T1 - Isolati urbani del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)

T2 - Sistemi Insediativi consolidati

T3 - Sistemi insediativi per l'economia locale

T4 - Territorio in stato di prevalente naturalità

insediamenti agricoli, * PCC una tantum

aree agricole di tutela ambientale

aree boscate

Aree di trasformazione, rigenerazione e completamenti

Ambito di Trasformazione (AT) - Via Europa

Aree Speciali (AS)

Aree di completamento residenziali (ACR)

Aree di completamento produttive (ACP)

Aree per servizi

Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (esistenti)

Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (previsione)

Infrastrutture per la mobilità (in previsione)

Aree Monofunzionali

AMF - 2: Aree cimiteriali

AMF - 3: Aree per la distribuzione carburanti

AMF - 4: Aree per impianti Tecnologici e Ambientali

AMF - 5: Aree per isola ecologica e discarica regionale

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto di pedemonata di Pedemontana

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto delle reti tecnologiche - elettrodotti

Fasce di rispetto delle reti tecnologiche - gasdotti

Regolamentazione del reticolo idrografico

Fascia di rispetto fluviale sul reticolo principale ai sensi del RD 523/1904 suc. mod. - Art. 96 (10m dalle sponde)

Aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile

Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10m - (D.Lgs. 152/2006)

Area di rispetto per pozzi idropotabile (DGR 6/13157 del 27.06.1996)

Delimitazione delle aree allagabili - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA vigente (fiume Olona)

Reticolo Principale di Pianura e di Fondovalle (RO) - Mappa di Pericolosità

Alluvioni frequenti - Scenario P3/H

Alluvioni poco frequenti - Scenario P2/R

Alluvioni rare - Scenario P1/L

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Delimitazione delle fasce fluviali

Limite tra la fascia A e la Fascia B - (fascia di deflusso di piena)

Limite tra la fascia B e la fascia C - (fascia di esondazione)

Limite esterno della fascia C - (area di inondazione per piena catastrofica)

Limite d progetto tra la fascia B e la fascia C

Classi di fattibilità geologica e idrogeologica

Classe 2 Fattibilità con modeste limitazioni

Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - 3A, 3B, 3C

Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F

Altri vincoli di natura ambientale

Vincolo paesistico (D.Lgs 42/2004, art. 142 lettera c, ex L. 431/1985)

Vincolo boschivo (D.Lgs 42/2004, art. 142 lettera g, ex L. 431/1985)

PLIS - Medio Olona

Impianti radiotelefonici

Limiti amministrativi comunali

PGT2030

Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

04 QUADRO URBANISTICO E VINCOLI

Sindaco
ing. Pietro Zappamiglio

Ass Urbanistica
arch. Silvio Landonio

Ufficio di Piano
geom. Manuela Crivellaro (RUP)
geom. Maura Colombo

Progettisti
STUDIO ASSOCIATO MPM
ing. Alberto Mazzucchelli
arch. Roberto Pozzi
arch. Maurizio Mazzucchelli
con
pian.urb. Federico Ghirardelli

agg.
21.05.2025



1:6.000

