



Tessuto Urbano consolidato (TUC)

- Isolati del TUC
- Ambiti Territoriali**
 - T1 - Isolati urbani del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
 - T2 - Sistemi Insediativi consolidati
 - T3 - Sistemi insediativi per l'economia locale
 - T4 - Territorio in stato di prevalente natura insediativa agricola, * PCC una tantum
 - aree agricole di tutela ambientale
 - aree boschive
- Arene di trasformazione, rigenerazione e completamenti**
 - Ambito di Trasformazione (AT) - Via Europa
 - Aree Speciali (AS)
 - Aree di completamento residenziali (ACR)
 - Aree di completamento produttive (ACP)
- Arene per servizi**
 - Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (esistenti)
 - Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (in previsione)
 - Infrastrutture per la mobilità (in previsione)
- Arene Monofunzionali**
 - AMF - 2: Aree cimiteriali
 - AMF - 3: Aree per la distribuzione carburanti
 - AMF - 4: Aree per impianti Tecnologici e Ambientali
 - AMF - 5: Aree per isola ecologica e discarica regionale
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto di pedemontata di Pedemontana
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto delle reti tecnologiche - elettrodotti
 - Fascia di rispetto delle reti tecnologiche - gasdotti
- Regolamentazione del reticolo idrografico**
 - Fascia di rispetto fluviale sul reticolo principale ai sensi del RD 523/1904 suc. mod. - Art. 96 (10m dalle sponde)
- Arene di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile**
 - Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10m - (D.Lgs. 152/2006)
 - Aree di rispetto per pozzi idropotabili (DGR 6/13157 del 27.06.1996)
- Delimitazione delle aree allagabili - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA vigente (fiume Olona)**
 - Reticolo Principale di Pianura e di Fondovalle (RO) - Mappa di Pericolosità
 - Alluvioni frequenti - Scenario P3/H
 - Alluvioni poco frequenti - Scenario P2/R
 - Alluvioni rare - Scenario P1/L
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Delimitazione delle fasce fluviali**
 - Limite tra la fascia A e la Fascia B - (fascia di deflusso di piena)
 - Limite tra la fascia B e la fascia C - (fascia di esondazione)
 - Limite esterno della fascia C - (area di inondazione per piena catastrofica)
 - Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
- Classi di fattibilità geologica e idrogeologica**
 - Classe 2 Fattibilità con modeste limitazioni
 - Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni - 3A, 3B, 3C
 - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni - 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F
- Altri vincoli di natura ambientale**
 - Vincolo paesistico (D.Lgs 42/2004, art. 142 lettera c, ex L. 431/1985)
 - Vincolo boschivo (D.Lgs 42/2004, art. 142 lettera g, ex L. 431/1985)
- PLIS - Medio Olona**
- Impianti radiotelefonia
- Limiti amministrativi comunali

PGT2030

Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

04 QUADRO URBANISTICO E VINCOLI

Sindaco
ing. Pietro Zappamiglio

Ass.Urbanistica
arch. Silvio Landonio

Progettisti
STUDIO ASSOCIATO MPM
ing. Alberto Mazzucchelli
arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

con
pian.urb. Federico Ghirardelli

Ufficio di Piano
geom. Manuela Crivellaro (RUP)
geom. Maura Colombo

agg.
21.05.2025