

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA - GORLA MAGGIORE - C.na CASSINASSA									
N°	PIANI	ALTEZZA	VOLUMI DA RECUPERARE		N°	PIANI	ALTEZZA	VOLUMI DA RECUPERARE	
			ACCESSORI	ACCESSORI				ACCESSORI	ACCESSORI
①	n°	h	SUP. COP.	VOL. ESIST.	②	n°	h	SUP. COP.	VOL. ESIST.
			m²	m³				m²	m³
2	2	6.71	113.86	784.00	TOTALE			113.86	784.00

N.B. Nel calcolo della capacità insediativa residua non sono stati considerati quegli edifici il cui volume non potrà essere trasformato in volumetria di tipo residenziale

## LEGENDA

SEDIME IGM 1888

### INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

#### INTERVENTO TIPO A

- A** PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE non ancora restaurati
- A1** INTERVENTO TIPO A1 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati coerentemente
- A2** INTERVENTO TIPO A2 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- A3** INTERVENTO TIPO A3 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

#### INTERVENTO TIPO B

- B** PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE non ancora restaurati o ristrutturati
- B1** INTERVENTO TIPO B1 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo coerente
- B2** INTERVENTI TIPO B2 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- B3** INTERVENTI TIPO B3 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

#### INTERVENTO TIPO C

- C** PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO
- C1** INTERVENTO TIPO C1 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO restaurati o ricostruiti in modo coerente
- C2** INTERVENTO TIPO C2 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO restaurati o ricostruiti in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- C3** INTERVENTO TIPO C3 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO restaurati o ricostruiti in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

#### INTERVENTO TIPO D

- D** INTERVENTO TIPO D PER EDIFICI IN NETTO CONTRASTO CON L'AMBIENTE, GLI SPAZI E LE NORME IGIENICHE PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE ED IL TRASFERIMENTO DEL VOLUME

#### INTERVENTO TIPO E

- E** INTERVENTI TIPO E EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE in fase di costruzione
- E1** INTERVENTO TIPO E1 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
- E2** INTERVENTO TIPO E2 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- E3** INTERVENTO TIPO E3 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

#### INTERVENTO TIPO F

- F** INTERVENTO TIPO F SPAZI A CORTILE nessun intervento di recupero e di riqualificazione ambientale
- F1** INTERVENTO TIPO F1 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo coerente
- F2** INTERVENTO TIPO F2 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- F3** INTERVENTO TIPO F3 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

#### INTERVENTO TIPO G

- G** INTERVENTO TIPO G SPAZI A VERDE
- G1** INTERVENTO TIPO G1 GIARDINI
- G2** INTERVENTO TIPO G2 ORTI
- G3** INTERVENTO TIPO G3 SPAZI RURALI

#### INTERVENTO TIPO H

- H** INTERVENTO TIPO H SPAZI PUBBLICI nessun intervento di recupero e di riqualificazione
- H1** INTERVENTO TIPO H1 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo coerente
- H2** INTERVENTO TIPO H2 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- H3** INTERVENTO TIPO H3 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

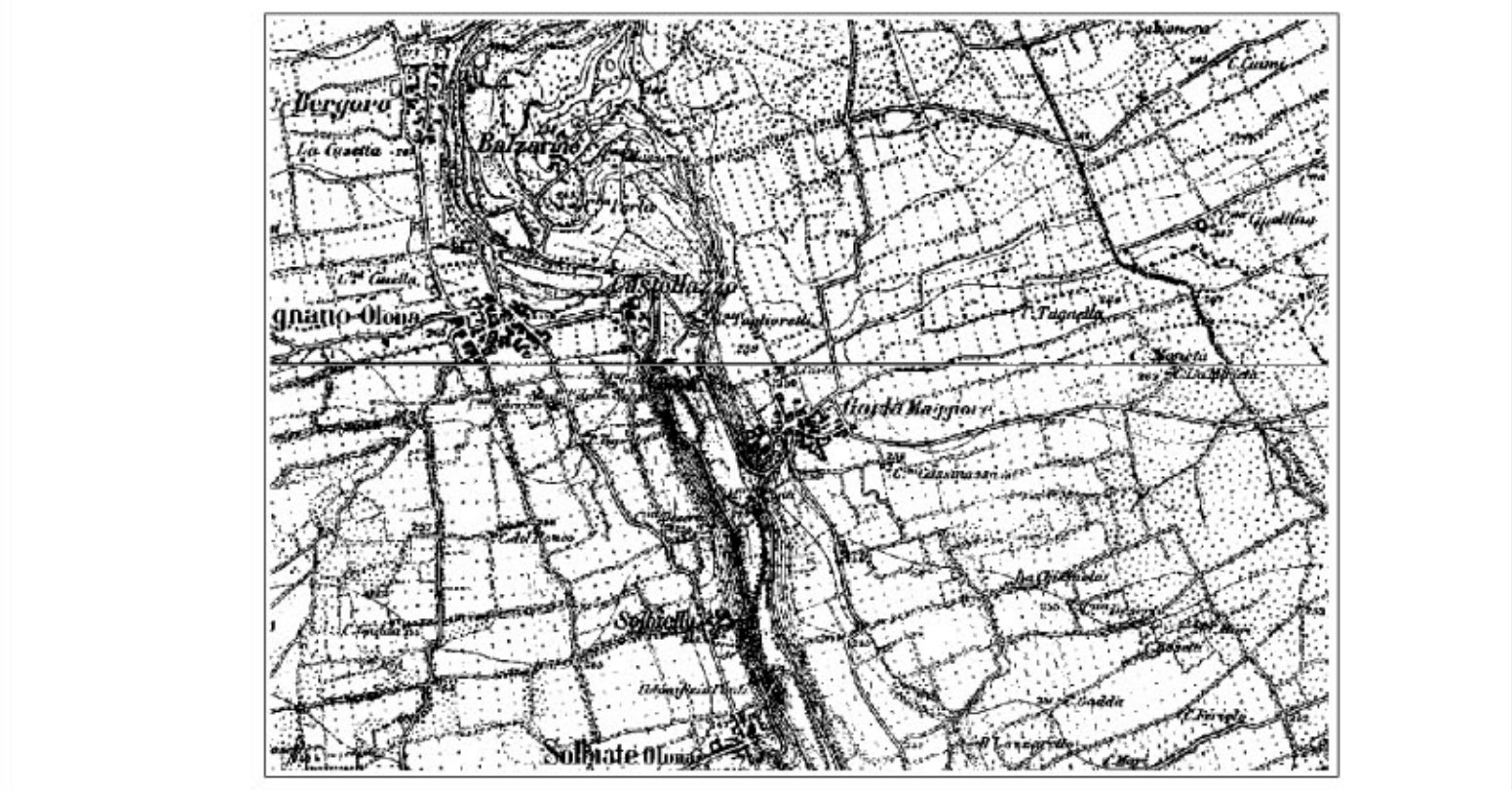
#### INTERVENTO TIPO I

- Ie1** INTERVENTO TIPO Ie1 INTEGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di porticato con loggia sovrastante per l'intera facciata dell'edificio, per realizzare collegamenti
- Ie2** INTERVENTO TIPO Ie2 INTEGRAZIONE EDILIZIA delimitazione di un'area di rispetto con vasi e/o siepi
- Ie3** INTERVENTO TIPO Ie3 INTEGRAZIONE EDILIZIA creazione locali lavanderie e/o deposito o centrale termica al servizio degli edifici del comparto recuperando le volumetrie dagli edifici "D" o nel sottosuolo
- Ie4** INTERVENTO TIPO Ie4 INTEGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di box interrati o locali deposito in sottosuolo con accessibilità esterna

#### AMBITO DI TRASFORMAZIONE F - STANDARD (Art. 30 delle N.T.A.)

- F** SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) (FCc@, FPa, FVp, FPc, FPz, A@, F, A@, F, A@)
- FCc@** INTERVENTO DI ARCHEOLOGIA FLUVIALE
- RICOSTRUZIONE SEDIME DEL MULINO PONTI AL 1857**
- F: STANDARD QUALITATIVO**
- PERCORSI CICLOPEDONALI - G1**
- PERCORSO CICLABILE ATTREZZATO DI COLLEGAMENTO Chiesa S. Vitale - Chiesa della Baraggiola**
- STRADA DA RIQUALIFICARE**
- STRADA RIQUALIFICATA**
- VINCOLO DI CORTINA** di cui all'art. 31 e art. 10 delle N.T.A.
- PIANO DEL COLORE** di cui all'art. 31 e art. 10 delle N.T.A.
- INTERVENTO CON POSSIBILITA' DI SOPRALZO E/O AMPLIAMENTO E/O ALLINEAMENTO DEL COLMO**
- PRESENZA DI ELEMENTI PITTORICI E DECORATIVI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI**
- PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI**
- LOGGE/PORTICI e N° di PIANI INTERESSATI - ESISTENTI**
- PORTICATI CHIUSI**
- ANDRONI E PASSAGGI PEDONALI**
- BALLATOIO**
- PARCHIEGO INTERERATO IN PROGETTO**
- BALCONE**
- PASSO CARRAIO SIGNIFICATIVO**
- PASSO CARRAIO**
- CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario**

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005



### DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO C - N.T.A.

2f2.2

MODALITA' DI INTERVENTO

Mulino Ponti, C.na Cassinassa, C.na Togliaretti

Chiesa Ss. Vitale e Valeria, Chiesa della Baraggiola

ADOZIONE N° DEL

PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL

CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI N° DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE N° DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI