



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

UFFICIO SEGRETERIA

(PROVINCIA DI VARESE)

P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 19 - 21050

TEL. 0331.617121 FAX 0331.618186 EMAIL: segreteria@comunegoramaggiore.it

DELIBERAZIONE N. 5

in data: 07.03.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA ITALIA

L'anno **duemilaquindici** addi **sette** del mese di **marzo** alle ore **09.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 – CAPRIOLI FABRIZIO	P	10 - PIGNI ROBERTO	P
2 – BANFI GIANNI	P	11 - PIGNI FEDERICA	A
3 – ZAPPAMIGLIO PIETRO	P	12 - ARCURI NICOLA	P
4 – HOFELSAUER GIAN LUCA	A	13 - BERNASCONI FAUSTO	P
5 – VIGORELLI MARIA	A	14 - DEL BOSCO CARLO	P
6 – ROSSI PAOLO	P	15 - GRAZIOLI RENATO	A
7 – MORONI CRISTIANO	P	16 - COLOMBO MARCO	A
8 – MACCHI PIERANGELO	P	17 - GIANI SANDRO	A
9 – ALBERTINI ENRICO MARIA	P		

Totale presenti **11**

Totale assenti **6**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CAPRIOLI FABRIZIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 5 del 07.03.2015

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA ITALIA

P A R E R I P R E V E N T I V I

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
F.to MARCO CINOTTI**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA ITALIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Zappamiglio che illustra sinteticamente il piano di lottizzazione e l'intervento del Consigliere Del Bosco Carlo che fa rilevare il fatto che gli oneri di urbanizzazione e la monetizzazione negli standard vengono completamente scomputati con la realizzazione del parcheggio e della pista ciclo pedonale;

Visto il progetto di lottizzazione presentato dal proprietario I.A.L. Immobiliare Alta Lombardia srl, e composto dai seguenti elaborati:

TAV.1 relazione tecnico illustrativa e calcoli planivolumetrici

TAV.2 schema di convenzione

TAV.3 planimetria d'inquadramento territoriale – stralcio dalla C.T.R.

TAV.4 estratto mappa, visure catastali, estratto P.G.T. e N.T.A.

TAV.5 planimetria dello stato di fatto con calcolo delle superfici e fotografie

TAV.6 progetto planivolumetrico e sezioni tipo

TAV.7 planimetria di progetto e calcolo delle superfici in cessione

TAV.8 progetto urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale

TAV.9 particolari costruttivi opere di urbanizzazione e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale

TAV.10 computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico

Visto lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento;

Vista la legge n. 1150 del 17/8/1942 e s.m.i.;

Vista la L. R. 12/2005 art. 14,87, 92 e seguenti relative all' approvazione dei Piani Attuativi e loro varianti;

Visto il vigente strumento urbanistico e le relative norme di attuazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 23/06/2008 con cui si approvava il documento preliminare di inquadramento

Visto il parere favorevole della Commissione urbanistica espresso nella seduta del 20 settembre 2014;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 125/2014 con cui si dava avvio al procedimento di Verifica di esclusione della VAS;

Preso atto del verbale della conferenza dei servizi indetta in data 08/01/2015 andata deserta;

Considerato che si è resa necessaria la sostituzione dell'autorità competente e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 21/02/2015 è stato nominato l'Arch. Marco Cerana

Visto il secondo verbale di conferenza di verifica di assoggettabilità a V.A.S. con cui si è espresso parere favorevole all'esclusione dalla V.A.S. della proposta di Piano Integrato di Intervento di via Italia

Dato atto che è stato reso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio dell'area interessata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Ritenuto di adottare il Piano Integrato di Intervento di via Italia proposto da I al proprietario I.A.L. Immobiliare Alta Lombardia srl, secondo le procedure previste dall'art. 14 della L.R 12/05, composto dai seguenti elaborati:

TAV.1 relazione tecnico illustrativa e calcoli planivolumetrici

TAV.2 schema di convenzione

TAV.3 planimetria d'inquadramento territoriale – stralcio dalla C.T.R.

TAV.4 estratto mappa, visure catastali, estratto P.G.T. e N.T.A.

TAV.5 planimetria dello stato di fatto con calcolo delle superfici e fotografie

TAV.6 progetto planivolumetrico e sezioni tipo

TAV.7 planimetria di progetto e calcolo delle superfici in cessione

TAV.8 progetto urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale

TAV.9 particolari costruttivi opere di urbanizzazione e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale

TAV.10 computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico

Con voti: favorevoli n. 9

astenuti n. 2 (Del Bosco Carlo e Bernasconi Fausto)

contrari n. 0

DELIBERA

1. di adottare il Piano Integrato di Intervento di via Italia proposto da I al proprietario I.A.L. Immobiliare Alta Lombardia srl, secondo le procedure previste dall'art. 14 della L.R 12/05, composto dai seguenti elaborati.
 - TAV.1 relazione tecnico illustrativa e calcoli planivolumetrici
 - TAV.2 schema di convenzione
 - TAV.3 planimetria d'inquadramento territoriale – stralcio dalla C.T.R.
 - TAV.4 estratto mappa, visure catastali, estratto P.G.T. e N.T.A.
 - TAV.5 planimetria dello stato di fatto con calcolo delle superfici e fotografie
 - TAV.6 progetto planivolumetrico e sezioni tipo
 - TAV.7 planimetria di progetto e calcolo delle superfici in cessione
 - TAV.8 progetto urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale
 - TAV.9 particolari costruttivi opere di urbanizzazione e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale
 - TAV.10 computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico
2. Di demandare il responsabile del servizio tutti gli adempimenti necessari all'attuazione del presente provvedimento

Delibera di C.C. n. 5 del 07.03.2015

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to CAPRIOLI FABRIZIO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

RELATA DI PUBBLICAZIONE

- Pubblicata all'albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, Legge 18/8/2000, n. 267.
 Trasmessa in copia ai capigruppo ai sensi dell'art. 125, comma 1°, legge 18/8/2000, n. 267 (elenco n. prot. n.)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 , comma 3° , Legge 18/8/2000, n. 267;
 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE