



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

## UFFICIO SEGRETERIA

(PROVINCIA DI VARESE)

P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 19 - 21050

TEL.0331.617121 FAX 0331.618186 EMAIL: [segreteria@comunegorlamaggiore.it](mailto:segreteria@comunegorlamaggiore.it)

DELIBERAZIONE N. 26

In data: 11/12/2025

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

## DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA Straordinaria DI \* CONVOCAZIONE - SEDUTA pubblica

**OGGETTO:** CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ALL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO

L'anno **duemilaventicinque** addi **undici** del mese di **dicembre** alle ore ventuno, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. ZAPPAMIGLIO PIETRO - Sindaco	Sì
2. GRAZIOLI RENATO - Consigliere	Sì
3. SCOLFARO ANTONELLA SIMONA - Consigliere	Sì
4. TERRENI FEDERICO - Consigliere	Sì
5. POZZATO SUSY - Consigliere	No
6. FERRE' GIANLUCA - Consigliere	Sì
7. MACCHI ANNALISA - Consigliere	Sì
8. TAGLIORETTI FABIO - Consigliere	Sì
9. AGOSTINO NINONE ANTONIO RINO - Consigliere	Sì
10. COLOMBO MARIA RITA - Consigliere	Sì
11. FERIOLI ALESSIO MARIA - Consigliere	Sì
12. MONZA CRISTINA - Consigliere	Sì
13. ZERBINI ANDREA - Consigliere	No
Totale Presenti:	
11	
Totale Assenti:	
2	

Membri della Giunta Comunale – Assessori esterni senza diritto di voto

Cognome e Nome	Presente
LANDONIO SILVIO - Consigliere	Sì
MONTINI CINZIA - Consigliere	Sì

Assiste il Segretario Comunale **VECCHIO MARIA CARMELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ZAPPAMIGLIO PIETRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ALL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Gorla Maggiore è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23/12/2009 (pubblicato sul BURL n. 15 Serie Inserzioni e Concorsi del 14/04/2009);
- al suddetto P.G.T. è stata apportata una variante, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 26/10/2015 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 1 Serie Inserzione e Concorsi del 07/01/2016);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28/09/2015 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 45 del 09/11/2016) è stata approvato il piano integrato di intervento di via Italia in variante al P.G.T. vigente.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/11/2019 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 14 del 07/04/2021) è stata approvato il piano attuativo di via Pacinotti in variante al P.G.T. vigente.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29/11/2019 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 47 del 20/11/2024) è stata approvata la correzione di errori materiali agli atti del PGT non costituenti variante;
- l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di dare avvio al procedimento di redazione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Viste:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare l'art. 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T. stesso;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” e s.m.i.;
- la D.C.R. VIII/351 del 13 marzo 2007, nonché la D.G.R. IX-761 2010 “*Determinazione della procedura per la Valutazione Strategica di Piani e Programmi-V.A.S.*” che individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale di piani e programmi;

Dato atto che il Comune di Gorla Maggiore, con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 7 luglio 2022, ha dato avvio alla formazione di Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), individuando l'autorità procedente nella persona del responsabile Geom. Manuela Crivellaro e l'autorità competente per la VAS nella persona dell'Arch. Michela Cattaneo;

Preso atto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 8/11/2025 è stata revocata la nomina di Autorità Competente per la VAS della dipendente Michela Cattaneo a seguito di richiesta della diretta interessata, nominando in sostituzione quale Autorità Competente per la VAS il Geom. Samuele Cattaneo, funzionario tecnico del Comune di Gorla Maggiore (VA).

Vista la Deliberazione n. 12 del 12.06.2025 di Consiglio Comunale con la quale è stata adottata la variante generale al PGT vigente, unitamente alla valutazione ambientale strategica,

all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica e del documento semplificato del rischio idraulico;

Dato atto che:

- in data 02.07.2025 è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione della variante al PGT, all'albo pretorio on line comunale, sul sito internet comunale, sul periodico a diffusione locale denominato "Tuttosport" e affisso nelle bacheche delle pubbliche affissioni, nonché sul BURL n. 27 del 02.07.2025 – serie avvisi e concorsi, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005;
- la deliberazione di adozione e tutti gli atti ed elaborati costituenti la variante generale al PGT, sono stati depositati in libera visione al pubblico, presso la segreteria comunale, e sono stati pubblicati sul sito internet comunale a partire dal 02.07.2025 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005;
- gli atti di PGT sono stati trasmessi alla Provincia di Varese con nota di ricezione del 03.07.2025 prot. 35731, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005;
- gli atti di PGT sono altresì stati trasmessi ad ARPA Lombardia con nota comunale del 02/07/2025 prot. 7892, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005;
- gli atti di PGT sono altresì stati trasmessi ad ATS Insubria Varese con nota comunale del 02/07/2025 prot. 7899, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005;
- gli atti di PGT sono inoltre stati trasmessi alla Regione Lombardia con nota di ricezione del 02/07/2025 prot. 22149;
- sono stati aggiornati i dati sul portale regionali SIVAS;
- il periodo per la presentazione delle osservazioni scadeva il 01/09/2025;
- in data 18/07/2025 si è svolto, presso la sala civica, un incontro pubblico di illustrazione della variante al PGT;

Dato atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di variante al PGT sul BURL, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13 commi 11 e 12 della L.R. 12/2005;

Dato atto che dagli enti territoriali sono pervenuti i seguenti contributi/pareri/osservazioni in merito alla variante al PGT:

- parere di ATS Insubria Varese, pervenuto al protocollo comunale il 28/07/2025 prot. 9061;
- parere di ARPA Lombardia, pervenuto al protocollo comunale il 29/08/2025 protocollo del 30/08/2025 al n. 10106;
- parere di Regione Lombardia, pervenuto al protocollo comunale il 14/10/2025 prot. 12213;
- parere della Provincia di Varese, pervenuto al protocollo comunale il 31/10/2025 protocollo del 03/11/2025 al n. 13166.

Accertato che entro il termine del 01/09/2025, previsto per la presentazione delle osservazioni alla variante al PGT (art. 13 comma 4 L.R. 12/2005), sono pervenute al protocollo comunale n. 30 osservazioni di seguito elencate, oltre ai suddetti 4 pareri degli enti:

Nº Osservazione	Data	Nº Protocollo
1	04/08/2025	9331 e 9336
2	04/08/2025	9332
3	05/08/2025	9367
4	06/08/2025	9404
5	06/08/2025	9405
6	07/08/2025	9433

7	11/08/2025	9519
8	11/08/2025	9520
9	11/08/2025	9521
10	11/08/2025	9522
11	11/08/2025	9523
12	12/08/2025	9580
13	12/08/2025	9581
14	13/08/2025	9602
15	18/08/2025	9669
16	18/08/2025	9670
17	26/08/2025	9892
18	27/08/2025	9905
19	29/08/2025	10026
20	29/08/2025	10027
21	29/08/2025	10031
22	30/08/2025	10107
23	30/08/2025	10113
24	30/08/2025	10118
25	01/09/2025	10134
26	01/09/2025	10135
27	01/09/2025	10136
28	01/09/2025	10144
29	01/09/2025	10146 e 10148
30	01/09/2025	10130

Accertato che oltre il termine del 01/09/2025, previsto per la presentazione delle osservazioni alla variante al PGT, sono pervenute al protocollo comunale n. 06 osservazioni di seguito elencate:

N° Osservazione	Data	N° Protocollo
31	02/09/2025	10185
32	02/09/2025	10186
33	02/09/2025	10188
34	02/09/2025	10189
35	03/09/2025	10257
36	23/10/2025	12696

Considerato che, come più volte ribadito dalla giurisprudenza, non sussiste alcun obbligo di valutare le osservazioni alla variante generale del PGT presentate tardivamente e pertanto si è ritenuto di non controdedurre le n.6 osservazioni pervenute oltre i termini;

Vista la “**Dichiarazione di sintesi finale**” allegata, redatta dall’Autorità procedente per la VAS in data 02/12/2025 al prot. N. 14550, dalla quale si evince fra l’altro che i Documenti della Variante stessa e il Rapporto Ambientale hanno recepito sia le prescrizioni delle Autorità VAS sia i pareri e

le osservazioni pervenute, tenuto conto di quanto contenuto nel “Parere motivato finale”, e che costituisce parte sostanziale ed integrante della variante generale al PGT in adozione;

Visto il “**Parere motivato finale**” prot. 14551 del 02.12.2025 dell’Autorità Competente per la VAS, geom. Samuele Cattaneo, con il quale esprimeva parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante Generale degli Atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gorla Maggiore, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n° 12, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni: negli atti costituenti la variante del PGT siano integrate le richieste di modifiche ed integrazioni, sulla base dei contributi, delle osservazioni, dei pareri pervenuti ed accolti (di cui agli allegati alla DCC di approvazione “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e valutazione dei pareri”);

Visti gli elaborati costituenti la variante generale del P.G.T., pervenuti dallo Studio Associato, Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli Ing. Alberto, Pozzi Arch. Roberto e Mazzucchelli Arch. Maurizio, ns. prot. n. 14558 del 02/12/2025, di seguito elencati:

#### **Documento di Piano**

DdP_01	QUADRO CONOSCITIVO E POLITICHE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
DdP_02	INQUADRAMENTO VINCOLI TUTELE E MOBILITA SOVRACOMUNALE
DdP_03	INQUADRAMENTO MOSAICO DEI PGT
DdP_04	STATO ATTUATIVO PGT PREVIGENTE
DdP_05a	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO AL 2014
DdP_05b	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO AL 2025
DdP_06	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO ELEMENTI DELLA QUALITA DEI SUOLI LIBERI
DdP_07	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO RIDUZIONE DELLE PREVISIONI E B.E.S.
DdP_08	POLITICHE DI GOVERNO ASSETTO PROGRAMMATICO E STRATEGIE
DdP_09	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_01 DISPOSIZIONI ATTUATIVE
DdP_10	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_02_DISPOSIZIONI ATTUATIVE

#### **Piano delle Regole**

PdR_01	DISCIPLINA GENERALE
PdR_02	DISCIPLINA NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
PdR_03	DISCIPLINA DELLE AREE SPECIALI
PdR_04	QUADRO URBANISTICO E VINCOLI
PdR_05	SINTESI DELLE TRASFORMAZION URBANISTICHE
PdR_06	RETE ECOLOGICA COMUNALE
PdR_07	UNITA DI PAESAGGIO
PdR_08	CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO
PdR_09	CLASSI DI SENSIBILITA DEL PAESAGGIO.
PdR_10	AZIONI PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
PdR_11	VIABILITA'

#### **Piano dei Servizi**

PdS_01	ANALISI E PROGETTO DEL SISTEMA DEI SERVIZI
PdS_02	DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI
PdS_03	SCHEDA DEI SERVIZI IN PREVISIONE
PdS_04	ASSETTO REGOLATIVO E PROGRAMMATICO – LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI
PdS_05	RETE DEI PERCORSI PEDONALI E POLARITA TERRITORIALI

Dato atto, altresì, che il documento di aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del territorio, redatto dal Dott. Geologo Linda Cortelezzzi, è composto dai seguenti elaborati, pervenuti al prot. 14175 del 22/11/2025 e il modello di asseverazione pervenuto al prot. n. 14285 del 25/11/2025:

## **COMPONENTE GEOLOGICA**

### **RELAZIONE TECNICA**

#### **NORME GEOLOGICHE DI PIANO**

TAVOLE cartografiche:

TAVOLA 1 - CARTA GEOLITOLOGICA E GEOPEDOLOGICA

TAVOLA 2 - CARTA PIEZOMETRICA E DELLA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA

TAVOLA 2A - SEZIONE IDROGEOLOGICA INTERPRETATIVA A-À

TAVOLA 2B - SEZIONE IDROGEOLOGICA INTERPRETATIVA B-B'

TAVOLA 3 - CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA

TAVOLA 4 - CARTA DEL RISCHIO IDROGRAFICO-IDROGEOLOGICO

TAVOLA 5 - CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE

TAVOLA 6 - CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI

TAVOLA 6A - CARTA PAI-PGRA Piano di Gestione Rischio Alluvionale

TAVOLA 7 - CARTA DI SINTESI

TAVOLA 8 EST - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA – zona Est

TAVOLA 8 OVEST - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA – zona Ovest

TAVOLA 8A - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA SU BASE CTR

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. 26 APRILE 2022 - N. XI/6314

Allegati:

ALLEGATO 01 - SCHEDE DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE

ALLEGATO 02 - SCHEDE DELLE ESONDAZIONI STORICHE

ALLEGATO 03 – INDAGINE SISMICA

## **DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO**

(Art. 14, comma 8 Regolamento Regionale n. 7 / 2017, mod. dal R.R. n. 8 / 2019)

### **RELAZIONE TECNICA**

TAV. 01 – CARTA DEI CARATTERI IDROGRAFICI ED IDROGEOLOGICI

TAV. 02 – CARTA DELLE INFRASTRUTTURE-RETE DI SMALTIMENTO

Visto il fascicolo contenente la descrizione sintetica delle osservazioni, dei pareri degli enti e le proposte di controdeduzioni, inerente alla variante al PGT, denominato “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E VALUTAZIONE DEI PARERI”, redatto dall’incaricato della redazione della variante al PGT, ING. Alberto Mazzucchelli in collaborazione con il geologo dott.ssa Linda Cortelezzzi, su indicazioni dell’Amministrazione Comunale, pervenuto al protocollo comunale il 02/12/2025 Prot. 14558:

Vista la seguente normativa:

- la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Urbanistica 06/08/1967 n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto in vigore;
- l’art. 12 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni; vista la D.G.R. n. 7/7868 del 25/02/2002 di Regione Lombardia;
- la D.G.R. 7/13950 del 01/08/2003 della Regione Lombardia;
- la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, specificatamente all’art. 13, e successive modificazioni ed integrazioni; vista la Legge Regionale 28/11/2014 n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni; vista la D.G.R. n. 2591 del 31/10/2014 di Regione Lombardia;

- la D.G.R. n. 4278 del 25/10/2015 di Regione Lombardia; vista la Legge Regionale n. 4 del 15.03.2016;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/6/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e le modifiche ed integrazioni apportate con il D.Lgs. n. 128/2010;
- la deliberazione di Consiglio Regione Lombardia n. VII/351 del 13/3/2007, di approvazione degli indirizzi generali per la VAS in attuazione della L.R. n. 12/2005, art. 4, comma 1;
- la deliberazione di G.R. Lombardia 10/11/2010 n. 9/761 che ha determinato la procedura di VAS modificando e sostituendo le precedenti delibere di G.R. Lombardia 8/6420 del 27/12/2008 e 8/10971 del 30/12/2009;
- gli artt. 42, comma 2, lett. b, e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.R. Lombardia n. 8/1566 del 22/12/2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con deliberazione G.R. Lombardia 8/7374 del 28/5/2008;
- la deliberazione G.R. Lombardia n. 8/5913 del 21/11/2007 "criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti locali in materia commerciale";
- la deliberazione G.R. Lombardia n. IX/2616 del 30/11/2011 "Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con D.G.R. 26 maggio 2008, n. 8/7374";

visto l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

visto lo Statuto Comunale;

### **IN SEGUITO IL CONSIGLIO COMUNALE**

Procede con l'analisi delle singole osservazioni presentate ponendo ai voti, con distinte votazioni, le controdeduzioni come riportate e dettagliate nell'allegato documento “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E VALUTAZIONE DEI PARERI”:

<b>N. OSSERV AZIONE</b>	<b>DATA</b>	<b>N. PROTOC OLLO</b>	<b>ACCOLTA/ NON ACCOLTA/ PARZIALMEN TE ACCOLTA</b>	<b>VOTI</b>		
				<b>FAVORE VOLI</b>	<b>ASTEN UTI</b>	<b>CONTR ARI</b>
Osservazione 1	04/08/2025	9331/9336	accolta	Unanimità		
Osservazione 2	04/08/2025	9332	accolta	Unanimità		
Osservazione 3	05/08/2025	9367	Parzialmente accolta come da controdeduzioni allegate	Unanimità		
Osservazione 4	06/08/2025	9404	accolta	Unanimità		
Osservazione 5	06/08/2025	9405	Non accolta	Unanimità		
Osservazione 6	07/08/2025	9433	Non accolta	Unanimità		
Osservazione 7	11/08/2025	9519	Parzialmente accolta come da controdeduzioni allegate	Unanimità		

Osservazione 8	11/08/2025	9520	Accolta come da controdeduzioni indicate	Unanimità		
Osservazione 9	11/08/2025	9521	Accolta	Unanimità		
Osservazione 10	11/08/2025	9522	Accolta	Unanimità		
Osservazione 11	11/08/2025	9523	Accolta come da controdeduzioni indicate	8 Zappamiglio Grazioli, Scolfaro, Terreni, Ferrè, Macchi, Taglioretti, Agostino N.	3 Colombo, Ferioli, Monza	
Osservazione 12	12/08/2025	9580	Parzialmente accolta come da controdeduzioni indicate	Unanimità		
Osservazione 13	12/08/2025	9581	Accolta	Unanimità		
Osservazione 14	13/08/2025	9602	Accolta	Unanimità		
Osservazione 15	18/08/2025	9669	Non accolta	Unanimità		
Osservazione 16	18/08/2025	9670	Accolta	Unanimità		
Osservazione 17	26/08/2025	9892	Accolta	Unanimità		
Osservazione 18	27/08/2025	9905	Parzialmente accolta come da relazione Assessore Landonio	Unanimità		
Osservazione 19	29/08/2025	10026	Parzialmente accolta come da relazione Assessore Landonio	Unanimità		
Osservazione 20	29/08/2025	10027	Accolta	Unanimità		
Osservazione 21	29/08/2025	10031	Parzialmente accolta come da relazione Assessore Landonio	Unanimità		
Osservazione 22	30/08/2025	10107	Accolta	Unanimità		
Osservazione 23	30/08/2025	10113	Non accolta	8 Zappamiglio Grazioli, Scolfaro, Terreni, Ferrè, Macchi, Taglioretti, Agostino N.	3 Colombo, Ferioli, Monza	
Osservazione 24	30/08/2025	10118	Non accolta	Unanimità		
Osservazione 25	01/09/2025	10134	Accolta	Unanimità		

Osservazione 26	01/09/2025	10135	Non accolta	Unanimità		
Osservazione 27	01/09/2025	10136	Non accolta	Unanimità		
Osservazione 28	01/09/2025	10144	Accolta	Unanimità		
Osservazione 29	01/09/2025	10146/101 48	Accolta	Unanimità		
Osservazione 30	01/09/2025	10130	Accolta	Unanimità		

Tutto quanto premesso e udito;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Tecnica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio del Comune di Gorla Maggiore, a conclusione dell'esame dettagliato di ogni osservazione e dell'esito delle votazioni sopra riportate;

## **DELIBERA**

1. Di PRENDERE ATTO delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. DI CONFIRMARE il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica già adottati con deliberazione CC n. 12 del 12/06/2025;
3. DI ACCOGLIERE, parzialmente accogliere o respingere le osservazioni pervenute secondo le controdeduzioni di cui all'allegato elaborato **“CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E VALUTAZIONE DEI PARERI”**, poiché le stesse risultano confermate dalle votazioni sopra riportate, come dettagliato in premessa;
4. Di approvare la **DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE** dell'Autorità Procedente per la VAS, redatta in data 02/12/2025 al prot. N. 14550, che costituisce parte sostanziale e integrante della Variante generale al PGT;
5. DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA secondo la procedura prevista dall'art. 13 della L.R. n.12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., la variante al Piano di Governo del territorio del Comune di Gorla Maggiore, redatto dallo studio Associato, Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli Ing. Alberto, Pozzi Arch. Roberto e Mazzucchelli Arch. Maurizio, comprensiva della componente geologica, idrogeologica e sismica, predisposta dalla dott.ssa Linda Cortelezzi, composta dalla documentazione richiamata in premessa ed adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 12/06/2025, come modificati a seguito dell'accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni presentate, in esito alle votazioni riportate nel presente verbale.
6. Di approvare la seguente documentazione:

## **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E VALUTAZIONE DEI PARERI**

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA
- DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE
- PARERE MOTIVATO FINALE

### **VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

#### **Documento di Piano**

DdP_01	QUADRO CONOSCITIVO E POLITICHE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
DdP_02	INQUADRAMENTO VINCOLI TUTELE E MOBILITA SOVRACOMUNALE
DdP_03	INQUADRAMENTO MOSAICO DEI PGT
DdP_04	STATO ATTUATIVO PGT PREVIGENTE
DdP_05a	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO AL 2014
DdP_05b	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO AL 2025
DdP_06	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO ELEMENTI DELLA QUALITA DEI SUOLI LIBERI
DdP_07	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO RIDUZIONE DELLE PREVISIONI E B.E.S.
DdP_08	POLITICHE DI GOVERNO ASSETTO PROGRAMMATICO E STRATEGIE
DdP_09	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_01 DISPOSIZIONI ATTUATIVE
DdP_10	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_02_DISPOSIZIONI ATTUATIVE

#### **Piano delle Regole**

PdR_01	DISCIPLINA GENERALE
PdR_02	DISCIPLINA NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
PdR_03	DISCIPLINA DELLE AREE SPECIALI
PdR_04	QUADRO URBANISTICO E VINCOLI
PdR_05	SINTESI DELLE TRASFORMAZION URBANISTICHE
PdR_06	RETE ECOLOGICA COMUNALE
PdR_07	UNITA DI PAESAGGIO
PdR_08	CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO
PdR_09	CLASSI DI SENSIBILITA DEL PAESAGGIO.
PdR_10	AZIONI PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
PdR_11	VIABILITA'

#### **Piano dei Servizi**

PdS_01	ANALISI E PROGETTO DEL SISTEMA DEI SERVIZI
PdS_02	DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI
PdS_03	SCHEDA DEI SERVIZI IN PREVISIONE
PdS_04	ASSETTO REGOLATIVO E PROGRAMMATICO – LOCALIZZAZIONE
DEI SERVIZI	
PdS_05	RETE DEI PERCORSI PEDONALI E POLARITA TERRITORIALI

#### **COMPONENTE GEOLOGICA**

RELAZIONE TECNICA  
NORME GEOLOGICHE DI PIANO  
TAVOLE cartografiche:

TAVOLA 1 - CARTA GEOLITOLOGICA E GEOPEDOLOGICA  
TAVOLA 2 - CARTA PIEZOMETRICA E DELLA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA  
TAVOLA 2A - SEZIONE IDROGEOLOGICA INTERPRETATIVA A-A'  
TAVOLA 2B - SEZIONE IDROGEOLOGICA INTERPRETATIVA B-B'  
TAVOLA 3 - CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA  
TAVOLA 4 - CARTA DEL RISCHIO IDROGRAFICO-IDROGEOLOGICO  
TAVOLA 5 - CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE  
TAVOLA 6 - CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI  
TAVOLA 6A - CARTA PAI-PGRA PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONALE  
TAVOLA 7 - CARTA DI SINTESI  
TAVOLA 8 EST - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA – ZONA EST  
TAVOLA 8 OVEST - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA – ZONA OVEST  
TAVOLA 8A - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA SU BASE CTR

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. 26 APRILE 2022 - N. XI/6314

Allegati:

ALLEGATO 01 - SCHEDE DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE  
ALLEGATO 02 - SCHEDE DELLE ESONDAZIONI STORICHE  
ALLEGATO 03 – INDAGINE SISMICA

## **DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO**

(Art. 14, comma 8 Regolamento Regionale n. 7 / 2017, mod. dal R.R. n. 8 / 2019)

RELAZIONE TECNICA

TAV. 01 – CARTA DEI CARATTERI IDROGRAFICI ED IDROGEOLOGICI

TAV. 02 – CARTA DELLE INFRASTRUTTURE-RETE DI SMALTIMENTO

7. Di DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica di attuare gli atti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
8. Di DARE ATTO che:
  - L'approvazione degli elaborati di cui sopra è soggetta alla procedura di cui all'art.13 della L.R. n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e che gli elaborati approvati con la presente deliberazione saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati alla Provincia di Varese ed alla Regione Lombardia in forma digitale;
  - Il presente atto diventerà efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.L.;
  - A decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti la variante generale del P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. trova applicazione il regime di salvaguardia di cui all'art. 13 comma 12, della L.R. n.12/2005;
  - Gli atti e la documentazione costituente il P.G.T. a seguito di adeguamento alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale, saranno pubblicati sul sito web del Comune.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### Inizio Discussione

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Landonio per l'illustrazione della proposta.

L'Assessore riassume le fasi attuate ai sensi della Legge Regionale 12/2005 ai fini dell'approvazione della variante generale al Piano. Precisa che entro il termine di legge sono pervenute 30 osservazioni. Le osservazioni pervenute fuori termine non sono state analizzate ma

precisa che le stesse non hanno aggiunto nulla rispetto a quanto già contenuto nelle osservazioni analizzate.

Fa presente che sono stati acquisiti i pareri degli Enti il cui contenuto è stato debitamente preso in considerazione in sede di analisi delle osservazioni. Riassume quindi il contenuto dei pareri di A.R.P.A., Provincia, Regione. Evidenzia che sostanzialmente gli Enti sovraordinati hanno condiviso le scelte in ordine alla salvaguardia e al consumo di suolo.

Passa quindi ad illustrare le osservazioni o le controdeduzioni e per ognuna propone accoglimento, non accoglimento o accoglimento parziale.

Per ogni osservazione il Consiglio vota come riportato nel testo della delibera.

Quindi l'Assessore Landonio propone al Consiglio di deliberare come da testo proposta.

Interviene il Sindaco per ringraziare tutti i professionisti e i tecnici comunali che hanno concorso alla formazione della variante generale al P.G.T..

Ringrazia l'Assessore Landonio e tutti i Consiglieri.

Evidenzia il carattere innovativo dello strumento, attento ai temi dell'ambiente e che si pone l'obiettivo di valorizzare il territorio per rendere il Comune di Gorla Maggiore più vivibile e attrattivo. Chiede un'approvazione corale quale segnale di unità nel perseguire il fine comune del benessere della comunità.

Interviene il consigliere Colombo per rilevare che sarebbero stati opportuni maggiori momenti di confronto e qualche incontro in più di confronto anche con le realtà territoriali. Rende dichiarazione di voto favorevole in segno di apprezzamento del lavoro fatto.

#### Fine Discussione

Il Consiglio Comunale termina alle ore 22:14

Con la seguente votazione espressa in forma palese :

Presenti : n. 11

Votanti : n.11;

Favorevoli : n.11

Contrari : nessuno

Astenuti : nessuno

#### **DELIBERA**

Di approvare la su indicata deliberazione

Delibera di C.C. 26 n. del 11/12/2025

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)  
ZAPPAMIGLIO PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)  
VECCHIO MARIA CARMELA