



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050
Tel-0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: segreteria@comunegorlamaggiore.it

Originale

Determinazione n. 265 del 29/04/2026

AREA SOCIALE
(N. settoriale 56)

Oggetto: OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP - SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI. AVVISO PUBBLICO 2026 N. 12863

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2024, prorogato con decreto del Sindaco n.13 del 31/12/2025, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, per il Settore Socio Culturale e Scolastico alla Dott.ssa Sonia Guarino;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la legge Regionale n.16 del 8/07/2016 “Disciplina Regionale dei servizi abitativi”;

RICHIAMATO il Regolamento Regionale n. 04/2017 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici”, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 6/2021 – titolo III – “Assegnazione e gestione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici” – capo III “Formazione delle graduatorie, assegnazione e stipula del contratto di locazione”;

RILEVATO che, in base alla normativa vigente, il sistema Regionale dei servizi abitativi si realizza attraverso la programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale posta in capo ai Comuni e coincidente con l’Ambito territoriale del piano di zona di cui all’articolo 18 della L.R. 12 marzo 2008 n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale);

RICHIAMATO il verbale n. 4 del 06/04/2018 dell’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito Territoriale di Castellanza nel quale si individuava il Comune di Castellanza come ente capofila fra i Comuni dell’Ambito Territoriale di riferimento per la programmazione dell’offerta dei Servizi Abitativi Pubblici in attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/09/2024 “Rinnovo convenzione “Agenzia per l’Abitare” fra i Comuni di Castellanza, Fagnano Olona, Gorla maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona e Solbiate Olona”;

DATO ATTO che l’Assemblea dei Sindaci del 23 febbraio 2026 ha approvato il Piano Annuale Offerta Abitativa Pubblica e Sociale 2026;

CONSIDERATO che l’Ambito Distrettuale di Castellanza, ai sensi della D.G.R. 5104 del 06/10/2025, ha indetto l’avviso pubblico per l’assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi abitativi pubblici con apertura dal 23/03/2026 al 24/04/2026;

ATTESO che, in data 24 aprile 2026 alle ore 12:00, sono decorsi i termini per la presentazione delle relative domande da parte dei cittadini aventi diritto e che la piattaforma informatica dei servizi abitativi di Regione Lombardia ha generato in automatico una graduatoria informatica provvisoria, secondo un punteggio decrescente dell’indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e sulla base, in caso di parità, di criteri predefiniti ex lege di priorità;

ACCERTATO che l’Ente proprietario delle case SAP ai sensi dell’art. 12, del Regolamento Regionale, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, approva, con specifico provvedimento, la graduatoria provvisoria di rispettiva competenza (unità abitative comunali) e procede alla conseguente pubblicazione;

CONSIDERATO che la graduatoria provvisoria diventa definitiva quando decorrono quindici giorni dalla data di pubblicazione, così come previsto dall'ultimo capoverso del comma 8, dell'art. 12, reg. reg. 4/2017;

CONSIDERATO ALTRESÌ che la graduatoria provvisoria diventa definitiva, ai sensi dell'art. 12, comma 8, Reg. Reg. 4/2017, anche in presenza di istanze di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, qualora conseguite a seguito di procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda. In assenza di provvedimento espresso, tali istanze si intendono accolte.”;

RILEVATO che le graduatorie definitive, devono essere pubblicate nei successivi cinque giorni nella piattaforma informatica Regionale, all'albo pretorio del Comune, per le unità abitative di proprietà comunale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari;

ATTESO che la graduatoria provvisoria, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, prodotta dalla piattaforma informatica dei servizi abitativi di Regione Lombardia, riporta le unità abitative di proprietà del Comune di Gorla Maggiore e la classifica dei richiedenti indicati come codice identificativo ID a garanzia della tutela della privacy;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE le premesse quale parte sostanziale e integrale del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE la graduatoria provvisoria dei nuclei familiari richiedenti l'assegnazione di unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, così come formata e rappresentata dalla piattaforma informativa SIAGE – Sistema Agevolazioni di Regione Lombardia;

3. DI DISPORRE la pubblicazione della graduatoria provvisoria, così come elaborata dal portale Regionale, all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Gorla Maggiore al fine di garantirne la massima diffusione e adempiere a quanto previsto dall'art. 12, comma 6, del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4, recante “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”;

4. DI DARE AVVISO che dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria i richiedenti possono, ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del R.R. 4/2017 e s.m.i., entro i successivi 15 giorni presentare istanza di ricorso per rettifica del punteggio esclusivamente per il riconoscimento di invalidità civile, conseguita a seguito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda;

5. DI DARE AVVISO che decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, in assenza di presentazione di istanze di ricorso per la rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva (ai sensi del comma 8 dell'art. 12 del R.R. 4/2017 e s.m.i.);

6. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è esecutivo contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

7. DI DARE ATTO che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124-1°comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti" come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)

Guarino Sonia