



COMUNE DI GORLA MAGGIORE
(Provincia di Varese)

VARIANTE al
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO D/2

**RELAZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
ottobre 2015**

Il redattore

Arch. Marco Cerana

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica

Dott. Marco Cinotti

INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE a seguito di pubblicazione variante agosto 2015

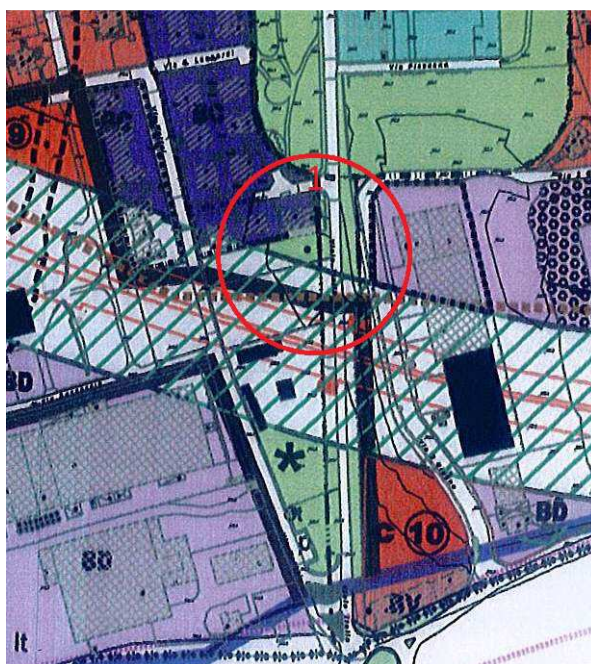
Il presente documento individua e raccoglie le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della variante al P.G.T. effettuata in data 12/08/2015.

Di seguito vengono descritte le modifiche alla N.T.A. e a gli elaborati cartografici in relazione alle singole osservazioni:

Osservazione n° 1. Prot. del 9197 09/10/2015 e successiva integrazione **prot.n. 9254 del 12/10/2015** da parte delle Sig.re **Ferrazzi Enrica Maria Teresa** e **Ferrazzi Elena Maria** proprietarie del Mappale 5157 fg. 7.

Oggetto dell'osservazione: cambio di destinazione d'uso di parte del mappale area a verde a zona residenziale B o BV;

Parere UTC e redattore Variante PGT: dal punto di vista urbanistico/edilizio, l'ufficio ritiene di non dover accogliere l'osservazione, in quanto la porzione del mappale 5157, avente destinazione "Fascia di rispetto stradale", risulta posta a ridosso della Viabilità comunale e della nuova Autostrada Pedemontana Lombarda. Considerato questo, tale area deve essere mantenuta a verde a tutela e filtro della due infrastrutture viabilistiche.



Osservazione n° 2. Prot. n° 9198 del 10/10/2015 da parte dell'**Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano (IDSC)** Mappale 204 fg. 1 e Mappale 4046, 4048, 4050 e 4052 fg. 5

Oggetto dell'osservazione:

in merito al mappale 204

1. siano riviste le previsioni di piano modificando le modalità di attuazione dell'ambito di trasformazione in ragione della sua estensione
2. modifica dell'art. 30 delle NTA del DdP relativo all'ambito C4 o eventuale suo chiarimento

in merito ai mappali 4046, 4048, 4050 e 4052

1. modifica della destinazione d'uso dell'area
2. assegnazione di diritti edificatori diversamente collocabili sul territorio comunale
3. verifica della corrispondenza della simbologia relativa agli ambiti E3 sugli elaborati grafici, le relative legende e le NTA

Parere UTC e redattore Variante PGT: Si riconferma quanto contenuto nel precedente parere UTC da verbale prot.7633 del 24/09/2014 :

mapp. 204, punto 1) e 2)

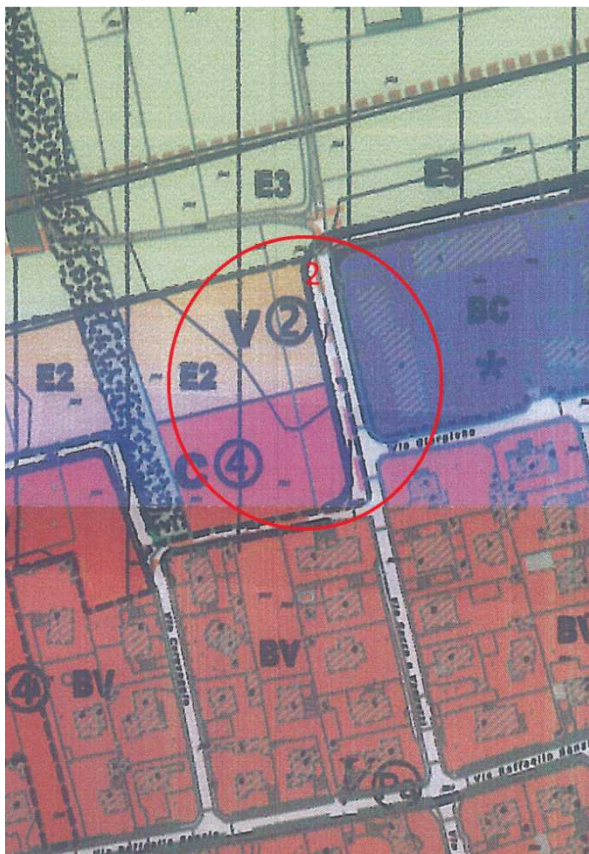
è già stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2014, uno schema generale del Piano Esecutivo denominato "San Vitale" (comparto C4), che ricomprende il mappale in questione (il precedente verbale riportava come estremi del Piano Esecutivo la sola adozione in quanto in fase di approvazione definitiva);

comparto mappali 4046, 4048, 4050 e 4052

punti 1)e 2): dal punto di vista tecnico/edilizio, l'ufficio ritiene di non dover accogliere l'osservazione, in quanto il comparto è inserito all'interno dell'ambito agricolo e aree agricole principali, definito dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Varese.

Punto 3): dal punto di vista tecnico/edilizio, l'ufficio ritiene di dover accogliere l'osservazione.

Punto 1): (mappale 204): La richiesta è superata dall'adozione del Piano Esecutivo di San Vitale (C.C. n.9 del 29/04/2014) – NON ACCOLTA



Punto 2) (mappale 4046, 4048, 4050 e 4052): NON ACCOLTA.



Osservazione n° 3: Prot. 9228 del 10/10/2015 da parte dei sigg.ri CALLINI FABRIZIO, CALLINI CLAUDIO, PIGNI SANDRA mappale 2738, fg.5 in via Carso.

Oggetto dell'osservazione: cambio di destinazione d'uso da zona E3 agricola di tutela ambientale a zona residenziale B o BV;

Parere UTC e redattore Variante PGT: Si riconferma quanto già indicato nella risposta all'osservazione n°04 del 01.09.2009 prot. 9494. Dal punto di vista urbanistico/edilizio, l'ufficio ritiene di non dover accogliere l'osservazione, in quanto il mappale oltre ad essere inserito all'interno dell'ambito agricolo e aree agricole principali, definito dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Varese, risulta per intero inserito nella fascia di rispetto delle reti tecnologiche (elettrodotto), con vincolo di inedificabilità.

