



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

UFFICIO SEGRETERIA

(Provincia di Varese)

P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050

Tel. 0331.617121 fax 0331.618186 e.mail: segreteria@comunegorlamaggiore.it

DELIBERAZIONE N. 12

In data: 12/06/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA Straordinaria DI * CONVOCAZIONE - SEDUTA pubblica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ALL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO.

L'anno **duemilaventicinque** addì **dodici** del mese di **giugno** alle ore ventuno, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Presente |
|---|----------------|
| 1. ZAPPAMIGLIO PIETRO - Sindaco | Sì |
| 2. GRAZIOLI RENATO - Consigliere | Sì (da remoto) |
| 3. SCOLFARO ANTONELLA SIMONA - Consigliere | Sì |
| 4. TERRENI FEDERICO - Consigliere | Sì |
| 5. POZZATO SUSY - Consigliere | Giust. |
| 6. FERRE' GIANLUCA - Consigliere | Sì |
| 7. MACCHI ANNALISA - Consigliere | Sì |
| 8. TAGLIORETTI FABIO - Consigliere | Sì |
| 9. AGOSTINO NINONE ANTONIO RINO - Consigliere | Sì |
| 10. COLOMBO MARIA RITA - Consigliere | Sì |
| 11. FERIOLI ALESSIO MARIA - Consigliere | Giust. |
| 12. MONZA CRISTINA - Consigliere | Giust. |
| 13. ZERBINI ANDREA - Consigliere | Giust. |
| Totale Presenti: | 9 |
| Totale Assenti: | 4 |

Assiste il Segretario Comunale **MASSIMO SEMINARI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ZAPPAMIGLIO PIETRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 12 del 12/06/2025

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ALL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce il Sindaco e cede la parola all'Assessore Landonio, che illustra in dettaglio il contenuto del punto ricorrendo anche ad alcune slides

Interviene il Consigliere Colombo, che apprezza il lavoro svolto dai tecnici comunali e l'esposizione fatta dall'Assessore. Nel merito osserva un abbandono del centro storico da parte dei residenti e, al fine di ottemperare alla legge sulla riduzione del consumo di suolo, propone la possibilità di una riduzione delle aree di espansione industriali a favore di quelle residenziali,

L'Assessore risponde precisando che non sono previste nuove aree industriali nel piano ma la conferma delle aree già autorizzate con il pgt del 2010 e che non è possibile una compensazione tra aree industriali e aree residenziali al fine della riduzione del consumo di suolo

Infine il Sindaco, dopo aver ringraziato l'Assessore Landonio e i tecnici comunali, conclude osservando l'inizio della seconda fase correlata alla pubblicazione del piano e alla presentazione di osservazioni.

Premesso che:

- il Comune di Gorla Maggiore è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23/12/2009 (pubblicato sul BURL n. 15 Serie Inserzioni e Concorsi del 14/04/2009);
- al suddetto P.G.T. è stata apportata una variante, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 26/10/2015 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 1 Serie Inserzione e Concorsi del 07/01/2016);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28/09/2015 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 45 del 09/11/2016) è stata approvato il piano integrato di intervento di via Italia in variante al P.G.T. vigente.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/11/2019 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 14 del 07/04/2021) è stata approvato il piano attuativo di via Pacinotti in variante al P.G.T. vigente.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29/11/2019 (pubblicata sul B.U.R.L. n. 47 del 20/11/2024) è stata approvata la correzione di errori materiali agli atti del PGT non costituenti variante;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di dare avvio al procedimento di redazione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Viste:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare l'art. 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T. stesso;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- la D.C.R. VIII/351 del 13 marzo 2007, nonché la D.G.R. IX-761 2010 "*Determinazione della procedura per la Valutazione Strategica di Piani e Programmi-V.A.S.*" che individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale di piani e programmi;

Dato atto che il Comune di Gorla Maggiore, con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 7 luglio 2022, ha dato avvio alla formazione di Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), individuando l'autorità procedente nella persona del responsabile Geom. Manuela Crivellaro e l'autorità competente per la VAS nella persona dell'Arch. Michela Cattaneo;

Dato atto che:

- con avviso, prot. n. 14818 del 06/12/2022, è stato reso noto l'avvio del procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dando modo, a chiunque avesse interesse, di presentare suggerimenti e proposte anche a tutela di interessi diffusi, finalizzate alla variante del P.G.T.;
- con avviso, prot. n. 13834 del 27/11/2024, è stato reso noto l'avvio del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dando modo, a chiunque avesse interesse, di presentare suggerimenti e proposte anche a tutela di interessi diffusi, finalizzate alla variante del P.G.T.;

Dato atto, altresì, che:

- in data 02/12/2024, Prot. n. 14069, è stato dato avviso di avvenuta pubblicazione del Documento di Scoping tramite il sito Web del Comune e il portale web regionale SIVAS e in stessa data è stata convocata la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.G.T. per il 09/01/2025, finalizzata a condividere la documentazione messa a disposizione;
- in data 09/01/2025 è stata effettuata la prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, giusto verbale, prot. n. 254 del 09/01/2025;
- in data 21/03/2025 prot. 3558 sono stati pubblicati tramite il sito web comunale ed il portale web regionale SIVAS, i documenti della proposta di variante al P.G.T., redatti dallo Studio Associato, Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli Ing. Alberto, Pozzi Arch. Roberto e Mazzucchelli Arch. Maurizio e il rapporto ambientale di V.A.S. corredato di relativa sintesi non tecnica, redatti dal geologo Dott. Linda Cortelezzi.
- con nota comunale prot. n. 3559 del 21/03/2025, è stata convocata per il giorno 07/05/2025, la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante al Piano di Governo del Territorio, con invito, a tutti gli Enti, alle parti economiche e sociali presenti sul territorio comunale, a soggetti competenti o comunque interessati, e con pubblicazione dell'avviso sul sito Web del Comune a partecipare ed a presentare suggerimenti/proposte/istanze inerenti la proposta di Variante al P.G.T. e alla relativa documentazione di V.A.S. pubblicata;
- all'ufficio protocollo non risultano pervenuti pareri/contributi dalle parti sociali ed economiche invitate;
- in data 07/05/2025 è stata effettuata la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, giusto verbale, prot. n. 5539 del 07/05/2025;
- in data 22/05/2025, prot. n. 6228, è stato redatto da parte dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, il Parere Motivato positivo circa la proposta di variante del P.G.T., condizionato all'integrazione delle misure ambientali indicate dal Rapporto Ambientale di V.A.S., delle prescrizioni della Valutazione di Incidenza e dei contributi ambientali pervenuti dagli Enti e dai soggetti competenti in materia ambientale;
- in data 22/05/2025, prot. n. 6275, è stata formulata la Dichiarazione di Sintesi dall'Autorità procedente d'intesa dell'Autorità Competente, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- in data _____ si è tenuta la consulta comunale Ambiente e Territorio per la presentazione della Variante Generale al P.G.T.:

Visti gli elaborati costituenti il P.G.T., pervenuti dallo Studio Associato, Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli Ing. Alberto, Pozzi Arch. Roberto e Mazzucchelli Arch. Maurizio, ns. prot. n. 6398 del 26/05/2025:

Documento di Piano

DdP_01_QUADRO CONOSCITIVO E POLITICHE PER IL PGT.pdf

DdP_02_INQUADRAMENTO VINCOLI TUTELE E MOBILITA' SOVRACOMUNALE.pdf

DdP_03_INQUADRAMENTO MOSAICO PGT.pdf

DdP_04_STATO ATTUALE PGT VIGENTE.pdf

DdP_05_CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO AL 2014.pdf

DdP_06_CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO AL 2025.pdf

DdP_07_CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO ELEMENTI QUALITA' SUOLI LIBERI.pdf

DdP_08_POLITICHE DI GOVERNO ASSETTO PROGRAMMATICO STRATEGIE.pdf

DdP_09_AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_01 DISPOSIZIONI ATTUATIVE.pdf

Piano dei Servizi

PdS_01_ANALISI E PROGETTO SISTEMA DEI SERVIZI.pdf

PdS_02_DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI.pdf

PdS_03_SCHEDE DEI SERVIZI IN PREVISIONE.pdf

PdS_04_ASSETTO REGOLATIVO E PROGRAMMATICO.pdf

PdS_05_RETE DEI PERCORSI CICLOPEDONALI E POLARITA' TERRITORIALI.pdf

Piano delle Regole

PdR_01_DISCIPLINA GENERALE.pdf

PdR_02_DISCIPLINA NAF.pdf

PdR_03_DISCIPLINA SPECIFICA PER LE AREE SPECIALI.pdf

PdR_04_QUADRO URBANISTICO E VINCOLI.pdf

PdR_05_SINTESI DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE.pdf

PdR_06_RETE ECOLOGICA COMUNALE.pdf

PdR_07_UNITA DI PAESAGGIO.pdf

PdR_08_CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO.pdf

PdR_09_CLASSI DI SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO.pdf

PdR_10_AZIONI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO.pdf

PdR_11_VIABILITA'.pdf

Vista "La Dichiarazione di sintesi" allegata, redatta dall'Autorità procedente per la VAS in data 22/05/2025 al prot. 6275, dalla quale si evince fra l'altro che i Documenti della Variante stessa e il Rapporto Ambientale hanno recepito sia

le prescrizioni delle Autorità VAS sia i pareri e le osservazioni pervenute, tenuto conto di quanto contenuto nel “Parere motivato” di cui sopra, e che costituisce parte sostanziale ed integrante della variante generale al PGT in adozione;

Dato atto, altresì, che il documento di aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del territorio, redatto dal Dott. Geologo Linda Cortelezzi, è composto dai seguenti elaborati, pervenuti al prot. 3442 del 19/03/2025:

COMPONENTE GEOLOGICA

RELAZIONE TECNICA

NORME GEOLOGICHE DI PIANO

TAVOLE cartografiche:

TAVOLA 1 - CARTA GEOLITOLOGICA E GEOPEDOLOGICA

TAVOLA 2 - CARTA IDROGEOLOGICA

TAVOLA 2A - SEZIONE IDROGEOLOGICA INTERPRETATIVA A-A'

TAVOLA 2B - SEZIONE IDROGEOLOGICA INTERPRETATIVA B-B'

TAVOLA 3 - CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA

TAVOLA 4 - CARTA DEL RISCHIO IDROGRAFICO

TAVOLA 5 - CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE

TAVOLA 6 - CARTA DEI VINCOLI DI CONTENUTO GEOLOGICO

TAVOLA 6A - Carta PAI-PGRA Piano di Gestione Rischio Alluvionale

TAVOLA 7 - CARTA DI SINTESI

TAVOLA 8 EST - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA – settore Est

TAVOLA 8 OVEST - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA – settore Ovest

TAVOLA 8A - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA SU BASE CTR

Allegati:

ALLEGATO 01 - SCHEDE DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE

ALLEGATO 02 - SCHEDE DELLE ESONDAZIONI STORICHE

ALLEGATO 03 – INDAGINE SISMICA

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. 26 APRILE 2022 - N. XI/6314

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO

(Art. 14, comma 8 Regolamento Regionale n. 7 / 2017, mod. dal R.R. n. 8 / 2019)

RELAZIONE TECNICA

TAV. 01 – CARTA DEI CARATTERI IDROGRAFICI ED IDROGEOLOGICI

TAV. 02 – CARTA DELLE INFRASTRUTTURE-RETI DI SMALTIMENTO

Vista la seguente normativa:

- la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Urbanistica 06/08/1967 n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto in vigore;
- l'art. 12 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni; vista la D.G.R. n. 7/7868 del 25/02/2002 di Regione Lombardia;
- la D.G.R. 7/13950 del 01/08/2003 della Regione Lombardia;
- la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, specificatamente all'art. 13, e successive modificazioni ed integrazioni; vista la Legge Regionale 28/11/2014 n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni; vista la D.G.R. n. 2591 del 31/10/2014 di Regione Lombardia;
- la D.G.R. n. 4278 del 25/10/2015 di Regione Lombardia; vista la Legge Regionale n. 4 del 15.03.2016;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/6/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e le modifiche ed integrazioni apportate con il D.Lgs. n. 128/2010;
- la deliberazione di Consiglio Regione Lombardia n. VII/351 del 13/3/2007, di approvazione degli indirizzi generali per la VAS in attuazione della L.R. n. 12/2005, art. 4, comma 1;
- la deliberazione di G.R. Lombardia 10/11/2010 n. 9/761 che ha determinato la procedura di VAS modificando e sostituendo le precedenti delibere di G.R. Lombardia 8/6420 del 27/12/2008 e 8/10971 del 30/12/2009;
- gli artt. 42, comma 2, lett. b, e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.R. Lombardia n. 8/1566 del 22/12/2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con deliberazione G.R. Lombardia 8/7374 del 28/5/2008;
- la deliberazione G.R. Lombardia n. 8/5913 del 21/11/2007 "criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti locali in materia commerciale";
- la deliberazione G.R. Lombardia n. IX/2616 del 30/11/2011 "Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con D.G.R. 26 maggio 2008, n. 8/7374";

visto l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

visto lo Statuto Comunale;

Con la votazione legalmente espressa ed accertata riportante il seguente esito:

Presenti : n.nove

Votanti : n. otto

Favorevoli : n.otto

Astenuti : n.1 (Colombo)

Contrari : Nessuno

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa narrativa come parte integrante sostanziale del presente atto.
- 2) Di adottare l'allegata **Dichiarazione di Sintesi** dell'Autorità Procedente per la VAS, redatta in data 22/05/2025 prot. n. 6275, che costituisce parte sostanziale e integrante della Variante generale al PGT in adozione;
- 3) Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 s.m.i., la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), unitamente alla componente geologica, idrogeologica e sismica, costituita dagli atti ed elaborati che seguono in elenco, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Documento di Piano

DdP_01_QUADRO CONOSCITIVO E POLITICHE PER IL PGT.pdf
DdP_02_INQUADRAMENTO VINCOLI TUTELE E MOBILITA SOVRACOMUNALE.pdf
DdP_03_INQUADRAMENTO MOSAICO PGT.pdf
DdP_04_STATO ATTIVATIVO PGT VIGENTE.pdf
DdP_05_CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO AL 2014.pdf
DdP_06_CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO AL 2025.pdf
DdP_07_CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO ELEMENTI QUALITA SUOLI LIBERI.pdf
DdP_08_POLITICHE DI GOVERNO ASSETTO PROGRAMMATICO STRATEGIE.pdf
DdP_09_AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_01 DISPOSIZIONI ATTUATIVE.pdf

Piano dei Servizi

PdS_01_ANALISI E PROGETTO SISTEMA DEI SERVIZI.pdf
PdS_02_DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI.pdf
PdS_03_SCHEDE DEI SERVIZI IN PREVISIONE.pdf
PdS_04_ASSETTO REGOLATIVO E PROGRAMMATICO.pdf
PdS_05_RETE DEI PERCORSI CICLOPEDONALI E POLARITA' TERRITORIALI.pdf

Piano delle Regole

PdR_01_DISCIPLINA GENERALE.pdf
PdR_02_DISCIPLINA NAF.pdf
PdR_03_DISCIPLINA SPECIFICA PER LE AREE SPECIALI.pdf
PdR_04_QUADRO URBANISTICO E VINCOLI.pdf
PdR_05_SINTESI DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE.pdf
PdR_06_RETE ECOLOGICA COMUNALE.pdf
PdR_07_UNITA DI PAESAGGIO.pdf
PdR_08_CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO.pdf
PdR_09_CLASSI DI SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO.pdf
PdR_10_AZIONI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO.pdf
PdR_11_VIABILITA'.pdf

COMPONENTE GEOLOGICA

RELAZIONE TECNICA

NORME GEOLOGICHE DI PIANO

TAVOLE CARTOGRAFICHE:

- TAVOLA 1 - CARTA GEOLITOLOGICA E GEOPEDOLOGICA
- TAVOLA 2 - CARTA IDROGEOLOGICA
- TAVOLA 2A - SEZIONE IDROGEOLOGICA INTERPRETATIVA A-A'
- TAVOLA 2B - SEZIONE IDROGEOLOGICA INTERPRETATIVA B-B'
- TAVOLA 3 - CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA
- TAVOLA 4 - CARTA DEL RISCHIO IDROGRAFICO
- TAVOLA 5 - CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE
- TAVOLA 6 - CARTA DEI VINCOLI DI CONTENUTO GEOLOGICO
- TAVOLA 6A - CARTA PAI-PGRA PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONALE
- TAVOLA 7 - CARTA DI SINTESI
- TAVOLA 8 EST - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA – SETTORE EST
- TAVOLA 8 OVEST - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA – SETTORE OVEST
- TAVOLA 8A - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA SU BASE CTR

ALLEGATI:

- ALLEGATO 01 - SCHEDE DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE
- ALLEGATO 02 - SCHEDE DELLE ESONDAZIONI STORICHE
- ALLEGATO 03 – INDAGINE SISMICA
- ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. 26 APRILE 2022 - N. XI/6314

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO

(Art. 14, comma 8 Regolamento Regionale n. 7 / 2017, mod. dal R.R. n. 8 / 2019)

RELAZIONE TECNICA

- TAV. 01 – CARTA DEI CARATTERI IDROGRAFICI ED IDROGEOLOGICI
- TAV. 02 – CARTA DELLE INFRASTRUTTURE-RETI DI SMALTIMENTO

- 4) Di dare atto, inoltre, che gli atti di variante al P.G.T. saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 39 del Decreto legislativo 14/03/2013 n. 33 ed entro 90 giorni dall'adozione della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno depositati presso la segreteria comunale, per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni. Del deposito degli atti e della pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale sarà fatta, a cura del Comune pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.
- 5) Di disporre, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la trasmissione alla Provincia di Varese degli atti del P.G.T. per l'espressione del parere di compatibilità al PCTCP. Di disporre, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la trasmissione all'ATS Varese e all'ARPA degli atti del P.G.T. per la presentazione delle osservazioni, entro i termini di cui al comma 4 della L.R. 12/2005, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.
- 6) Di disporre, la trasmissione degli atti del P.G.T., alla Regione Lombardia per l'accertamento dell'idoneità dello Strumento Urbanistico locale ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal Piano Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 commi 7 e 7/bis della legge regionale 12/2005, entro 150 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni (termine di 150 giorni anziché di 90 giorni in quanto è stato pubblicato, sulla G.U. n. 85 dell'11.04.2024 il Decreto del Ministero dell'Interno del 10.04.2024, di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale), a pena l'inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena l'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni del proprio Piano Territoriale, o con limiti di cui all'art. 15 comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.
- 8) Di individuare Responsabile del Procedimento, il Responsabile dell'Area Tecnica, il quale, ad avvenuta esecutività del presente atto, dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari previsti dal comma 4 e seguenti, art. 13, L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e art. 12 commi 3 e 4 del DPR 380/2001, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, che risulti in contrasto con gli atti medesimi.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere al fine di consentire agli uffici di procedere senza ritardo nel disimpegno degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio

con votazione riportante il medesimo esito di quella relativa al merito del provvedimento

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Delibera di C.C. 12 n. del 12/06/2025

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)
ZAPPAMIGLIO PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)
MASSIMO SEMINARI