



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

## UFFICIO SEGRETERIA

(Provincia di Varese)

P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050  
Tel.0331.617121 fax 0331.618186 email: [segreteria@comuneGORLAMAGGIORE.it](mailto:segreteria@comuneGORLAMAGGIORE.it)

**DELIBERAZIONE N. 47** in data:  
**28.09.2015**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA P.I.I. DI VIA ITALIA

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                                     |   |                               |   |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|---|
| 1 – ZAPPAMIGLIO PIETRO              | P | 8 - LANDONI GIANLUCA          | P |
| 2 – BERNASCONI FAUSTO               | P | 9 - LAMPACA OMAR<br>FRANCESCO | P |
| 3 – AGOSTINO NINONE ANTONIO<br>RINO | P | 10 - BANFI GIANNI             | P |
| 4 – SIGNORELLI LUISELLA             | P | 11 - CAPRIOLI FABRIZIO        | A |
| 5 – VIGORELLI MARIA                 | P | 12 - MARINONI ANNA MARIA      | P |
| 6 – MACCHI ANNALISA                 | P | 13 - MONZA CRISTINA           | P |
| 7 – GRAZIOLI RENATO                 | P |                               |   |

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **MICHELE PANARIELLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PIETRO ZAPPAMIGLIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 47 del 28.09.2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA P.I.I. DI VIA ITALIA**

**P A R E R I   P R E V E N T I V I**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**F.to MARCO CINOTTI**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**

**Firmato Roberta Pasinato**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA P.I.I. DI VIA ITALIA

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITO Il Sindaco che afferma che non ci sono osservazioni

Vista la deliberazione di C.C. n. 5 del 07/03/2015 con cui si adottava il Programma Integrato di Intervento di via Italia proposto dal proprietario I.A.L. Immobiliare Alta Lombardia srl, secondo le procedure previste dall'art. 14 della L.R 12/05, composto dai seguenti elaborati.

- TAV.1 relazione tecnico illustrativa e calcoli planivolumetrici
- TAV.2 schema di convenzione
- TAV.3 planimetria d'inquadramento territoriale – stralcio dalla C.T.R.
- TAV.4 estratto mappa, visure catastali, estratto P.G.T. e N.T.A.
- TAV.5 planimetria dello stato di fatto con calcolo delle superfici e fotografie
- TAV.6 progetto planivolumetrico e sezioni tipo
- TAV.7 planimetria di progetto e calcolo delle superfici in cessione
- TAV.8 progetto urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale
- TAV.9 particolari costruttivi opere di urbanizzazione e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale
- TAV.10 computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico

Dato atto che:

- Il suddetto piano è stato depositato in libera visione al pubblico presso la segreteria comunale dal 09/06/2015 al 23/07/2015;
- Di detto deposito veniva data diffusione mediante pubblicazione in data 09/06/2015 all'Albo Pretorio Comunale online, sul sito web del comune e sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 17/06/2015
- Eventuali osservazioni potevano essere presentate entro le ore 12.30 del giorno 08/07/2015;
- Entro la sopracitata data non sono pervenute osservazioni così come si evince dalla dichiarazione del Segretario Comunale redatta in data 14/09/2015;

Vista la determina n. 287 del 04/05/2015 del responsabile area tecnica con cui si prendeva atto del secondo verbale di conferenza di verifica di assoggettabilità a V.A.S. in cui è stato espresso parere favorevole all'esclusione dalla V.A.S. della proposta di Programma Integrato di Intervento di via Italia.

Vista la determinazione n. 1325 del 28/05/2015 del Dirigente Responsabile del Macrosettore Ambiente – Servizi per il Territorio della Provincia di Varese che valuta compatibile con il P.T.C.P. della Provincia di Varese gli elaborati relativi al Programma Integrato di Intervento di via Italia;

Preso atto che :

- nessun onere sarà a carico dell'Amministrazione Comunale;
- saranno cedute a titolo gratuito all'Amministrazione stessa le aree a standard previste dall'art. 4 dello schema di convenzione e meglio evidenziate nella TAV. 7 allegati al Programma Integrato di Intervento di via Italia.

Vista la legge n. 1150 del 17/8/1942 e s.m.i.;

Vista la L. R. 12/2005 art. 14, 87, 92 e seguenti relative all' approvazione dei Piani Attuativi/Programmi integrati di Intevento;

Dato atto che è stato reso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio dell'area interessata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Dato atto che è stato reso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del servizio dell'area interessata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Ritenuto di approvare il Programma Integrato di Intervento di via Italia proposto dal proprietario I.A.L. Immobiliare Alta Lombardia srl, secondo le procedure previste dagli artt. 14 e 92 della L.R 12/05, composto dai seguenti elaborati:

TAV.1 relazione tecnico illustrativa e calcoli planivolumetrici

TAV.2 schema di convenzione

TAV.3 planimetria d'inquadramento territoriale – stralcio dalla C.T.R.

TAV.4 estratto mappa, visure catastali, estratto P.G.T. e N.T.A.

TAV.5 planimetria dello stato di fatto con calcolo delle superfici e fotografie

TAV.6 progetto planivolumetrico e sezioni tipo

TAV.7 planimetria di progetto e calcolo delle superfici in cessione

TAV.8 progetto urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale

TAV.9 particolari costruttivi opere di urbanizzazione e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale

TAV.10 computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico

Relazione geologica – allegato 15

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge

## DELIBERA

1. di approvare il Programma Integrato di Intervento di via Italia proposto dal proprietario I.A.L. Immobiliare Alta Lombardia srl, secondo le procedure previste dagli artt. 14 e 92 della L.R 12/05, composto dai seguenti elaborati:

- TAV.1 relazione tecnico illustrativa e calcoli planivolumetrici
- TAV.2 schema di convenzione
- TAV.3 planimetria d'inquadramento territoriale – stralcio dalla C.T.R.
- TAV.4 estratto mappa, visure catastali, estratto P.G.T. e N.T.A.
- TAV.5 planimetria dello stato di fatto con calcolo delle superfici e fotografie
- TAV.6 progetto planivolumetrico e sezioni tipo
- TAV.7 planimetria di progetto e calcolo delle superfici in cessione
- TAV.8 progetto urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale
- TAV.9 particolari costruttivi opere di urbanizzazione e parcheggio pubblico su area di rispetto cimiteriale

- TAV.10 computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie, secondarie e parcheggio pubblico
  - Relazione geologica – allegato 15
2. Di pubblicare la presente deliberazione sul sito dell’Amministrazione Comunale, all’Albo Pretorio comunale e sul BURL;
  3. Di demandare il responsabile del servizio tutti gli adempimenti necessari all’attuazione del presente provvedimento
  4. Di prendere atto che:
    - nessun onere sarà a carico dell’Amministrazione Comunale;
    - saranno cedute a titolo gratuito all’Amministrazione stessa le aree a standard previste dall’art. 4 dello schema di convenzione e meglio evidenziate nella TAV. 7 allegati al Programma Integrato di Intervento di via Italia.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Di dichiarare immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi la deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Delibera di C.C. n. 47 del 28.09.2015

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to PIETRO ZAPPAMIGLIO  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MICHELE PANARIELLO  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

---

---

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

- Pubblicata all'albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, Legge 18/8/2000, n. 267.  
 Trasmessa in copia ai capigruppo ai sensi dell'art. 125, comma 1°, legge 18/8/2000, n. 267 (elenco n. .... prot. n. ....)

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MICHELE PANARIELLO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

---

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 , comma 3° , Legge 18/8/2000, n. 267;  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MICHELE PANARIELLO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE