



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

Provincia di Varese

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Piazza Martiri della Libertà 19

e-mail: sociale@comune.gorlamaggiore.va.it

PEC: protocollo.gorlamaggiore@legalmail.it

ANALISI DOCUMENTAZIONE ECONOMICA VERBALE DI GARA n. 3

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI CIG 86320977C9

Il giorno venti del mese di aprile dell'anno duemilaventuno (20/04/21), alle ore 15:00 circa, la sottoscritta Marinella Zambrano in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in poi RUP), con il supporto da remoto della società Trasp.a.re, incaricata dei servizi di committenza ausiliaria, dà atto che le operazioni di gara avverranno in seduta riservata, per le motivazioni precisamente indicate nel disciplinare di gara, e prosegue con le operazioni stesse.

Premesso che:

- a) con verbale n. 1 del 09/04/2021, qui integralmente richiamato, il RUP ha ammesso formalmente al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1617947074309	Easy clean g.s srl 06816190968	Forma singola	venerdì 9 aprile 2021 7.44.34 CEST
1617955001206	Ecoitalia evolution srl 03781370162	Forma singola	venerdì 9 aprile 2021 9.56.41 CEST

- b) con verbale n. 2 del 20/04/2021, qui integralmente richiamato, sulla base dei criteri e sub-criteri, e dei relativi pesi e sub-pesi, previsti dal disciplinare di gara, la commissione giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi:

Operatore economico	Punteggio pre-riparametrazione	Punteggio post-riparametrazione
Easy clean g.s srl	46,11	64,68

Ecoitalia evolution srl	27,15	38,96
-------------------------	-------	-------

Il Rup dichiara quindi formalmente escluso dalla procedura di gara l'offerente Ecoitalia evolution srl, giacché non ha superato il limite tecnico di 40 punti previsto dall'art. 17, comma 6), lett. a) della lettera d'invito.

Il Rup procede quindi mediante la piattaforma telematica all'apertura della busta relativa all'offerta economica dell'unico offerente rimasto in gara, e prende atto della presenza dei documenti richiesti dalla disciplina di gara, della loro correttezza formale, e della corretta apposizione delle firme digitali.

Sulla base della formula prevista dal disciplinare di gara è stato attribuito il seguente punteggio:

Operatore economico	Punteggio attribuito
Easy clean g.s srl	30 (ribasso 12%)

Si riportano i punteggi aggregati e la conseguente graduatoria di merito:

Graduatoria	Operatore economico	Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	Easy clean g.s srl	64,68/70	30/30	94,68/100

Il Rup dà atto che, in relazione all'offerta prima graduata, non vi sono i presupposti per l'attivazione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia, in quanto:

- non vi erano almeno tre offerte ammesse in gara (cfr. penultimo periodo dell'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016)
- l'offerta vincente, prima delle operazioni di riparametrazione, non ha ottenuto i 4/5 del punteggio previsto per l'offerta tecnica (cfr. primo periodo del comma 3)

Il Rup dà altresì atto di non rilevare minimi salariali retributivi inferiori rispetto a quelli indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 95, comma 10 e 97, comma 5 lett. d) del Codice dei contratti.

Sotto questo profilo, come noto, le tabelle ministeriali predisposte sulla base dei valori economici dalla norma elencati, stabiliscono il costo medio orario del lavoro che è cosa ben diversa dal trattamento minimo salariale stabilito dalla legge o dalla contrattazione collettiva, al quale solo si riferisce la previsione d'inderogabilità di cui agli articoli poc'anzi citati. Questi ultimi risultano rispettati.

Rilevato, quanto invece alle tabelle ministeriali, che nel caso di specie il non eccessivo discostamento può ritenersi giustificato:

- dalle sopravvenienze normative, che hanno di fatto eliminato l'incidenza dell'IRAP in caso di assunzioni a tempo indeterminato;
- dal fatto che 2 degli operatori attualmente impiegati, per i quali vige l'obbligo di assunzione ai sensi del capitolato e del CCNL di riferimento, appartengono alle categorie protette: il che comporta significativi sgravi sul costo del personale, ai sensi della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- dal fatto che le tabelle ministeriali prevedono un'anzianità forfettaria per tutti gli operatori, che tuttavia è riconosciuta dal CCNL di riferimento solo decorsi 4 anni dall'assunzione, e come tale non dovuta nel caso di specie.

- dal notorio fatto che i costi delle tabelle ministeriali sono ampiamente sovrastimati in punto di ore mediamente non lavorate, fatto che, come parimenti noto, comporta un sensibile incremento dei costi orari. Il riferimento guarda in particolare, ma non in via esclusiva, alle assenze per malattia (120 ore) le quali, sebbene imputate integralmente al costo orario, sono in gran parte a carico degli istituti previdenziali (salvo il cd. periodo di carenza, ovvero i ratei in caso di maternità).

Per tali ragioni si ritiene che eventuali sottostime nel costo della manodopera ben potranno essere compensate con le sovrastime derivante dalla pedissequa applicazione dei parametri ministeriali, o trovare copertura nella non trascurabile marginalità residuata all'operatore economico aggiudicatario.

Viene dunque formulata, ai sensi dell'art. 33, primo comma, del Codice, proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Easy Clean G.S. S.R.L., con sede a Cormano (MI) in Via Cadorna n. 2, partita IVA 06816190968.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 16.00 circa.

IL RUP

Dott. Marinella Zambrano