



Comune di Gorla Maggiore

UFFICIO SERVIZI SOCIALI
Piazza Martiri della Libertà 19
e-mail: sociale@comune.gorlamaggiore.va.it
PEC: protocollo.gorlamaggiore@legalmail.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A FUTURA
PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

Prot. n. 181 del 11/01/2021

Premessa	2
Art. 1. Oggetto della procedura	3
Art. 2. Luogo di esecuzione.....	3
Art. 3. Durata e valore dell’appalto	3
Art. 4. Requisiti di partecipazione.....	3
4.1. Requisiti di ordine generale.....	3
4.2. Requisiti di idoneità professionale	3
4.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria	3
4.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale	3
4.5. Sistema di gestione della qualità	3
4.6. Qualificazione alla piattaforma Sintel	4
Art. 5. Raggruppamenti temporanei consorzi ed avalimento	4
Art. 6. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d’interesse	4
Art. 7. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta	4
7.1. Numero di candidati	4
7.2. Sorteggio	5
7.3. Ammissione dei candidati sorteggiati	5
Art. 8. Procedimento di gara	5
Art. 9. Trattamento dei dati e informazioni	6
Art. 10. Informazioni e quesiti.....	6

Premessa

Il Comune di Gorla Maggiore (d'ora in poi Comune, o Stazione appaltante), con il presente avviso pubblico intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura sotto soglia da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Responsabile Unico Procedimento: dott.sa Zambrano Marinella

Il presente avviso, unitamente agli allegati richiamati, è pubblicato sul sito internet del Comune di Gorla Maggiore, all'indirizzo <http://www.comunegorlamaggiore.it/>, sezione «Amministrazione Trasparente», menu «Bandi di gara e contratti».

Art. 1. Oggetto della procedura

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli immobili di proprietà comunale (municipio, sedi decentrate, biblioteca, palestre, sedi associazioni). Il tutto come sarà dettagliatamente esplicitato nel capitolato prestazionale che verrà fornito in sede di gara. CPV 90910000-9 Servizi di pulizia.

Art. 2. Luogo di esecuzione

I servizi di cui al presente capitolato devono essere svolti sul territorio di Gorla Maggiore, codice Istat 012078.

Art. 3. Durata e valore dell'appalto

L'appalto ha durata di 30 mesi, con decorrenza presunta dal 01/03/2021.

Il valore stimato per detti 30 mesi di servizio è pari a € 205.761,00 (IVA esclusa).

Detto valore potrà subire lievi scostamenti, in aumento o in diminuzione, in fase di approvazione degli atti di gara definitivi.

Art. 4. Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice dei contratti, in possesso dei seguenti requisiti.

4.1. Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Codice, o di ulteriori condizioni che comportano il divieto di contrattare con la Stazione Appaltante. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

4.2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "B", di cui all'art. 3 del citato decreto.

4.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Non previsti.

4.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale

Aver gestito nel periodo 01/01/2018 – 31/12/2020 due servizi di pulizie analoghi, che abbiano complessivamente generato un fatturato non inferiore a € 200.000,00.

Il requisito tecnico, solo indirettamente connesso al fatturato, è inserito al fine di garantire alla Stazione Appaltante l'individuazione di un contraente con esperienza specifica e sufficiente nel servizio in affidamento, il quale è in ogni caso proporzionato rispetto all'oggetto del contratto.

4.5. Sistema di gestione della qualità

Essere in possesso delle seguenti certificazioni:

- I. certificazione EN ISO 9001, in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da un organismo di cui al regolamento (CE) n. 765/2008, o da altro ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento nel settore specifico, con scopo coerente con l'oggetto del contratto;
- II. certificazione EN ISO 14001, in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da un organismo di cui al regolamento CE n. 765/2008 e s.m.i, o da altro ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento nel settore, oppure valida registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit).

4.6. Qualificazione alla piattaforma Sintel

È obbligatorio e rappresenta pre-requisito tecnico per il successivo invito alla futura procedura negoziata l'avvenuta registrazione dell'operatore economico alla piattaforma Sintel e l'avvenuta qualificazione sul medesimo portale a favore del Comune di Gorla Maggiore. In assenza della qualificazione (**passaggio ulteriore** rispetto alla mera registrazione alla piattaforma) la Stazione Appaltante non potrà procedere alla selezione dell'operatore economico, il quale **non potrà pertanto essere invitato alla procedura**, con conseguente rigetto dell'istanza.

Art. 5. Raggruppamenti temporanei consorzi ed avvalimento

Gli operatori economici possono candidarsi in raggruppamento temporaneo d'impresa.

I requisiti dovranno essere posseduti nella seguente misura: requisito di cui al punto 4.1 e 4.5, da tutti gli operatori economici raggruppati; requisito di cui al punto 4.2, da tutti gli operatori economici raggruppati, con possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui al punto 4.2. Requisito di cui al punto 4.4 dal raggruppamento nel suo complesso, ma in misura maggioritaria (in termini di apporto di fatturato) dalla mandataria.

L'operatore economico invitato individualmente avrà la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. È fatto però divieto ai soggetti candidatisi singolarmente di raggrupparsi tra loro, e ciò, considerato il contingentamento al numero di operatori invitati, al fine di evitare distorsioni della concorrenza, e di aumentare in guisa indebita la probabilità di essere estratti.

I consorzi dovranno indicare le consorziate designate per l'esecuzione, salvo che non intendano eseguire direttamente le prestazioni, e possedere i requisiti nei termini di cui all'art. 47 del Codice.

In caso di ricorso all'avvalimento, l'operatore economico candidato dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui è carente in capo all'ausiliaria, la quale dovrà altresì essere in possesso dei requisiti di ordine generale. La documentazione relativa (contratto e dichiarazione d'impegno) dovrà invece essere inviata solo in caso di invito, e quindi nella fase di gara in senso stretto. L'avvalimento è ammesso esclusivamente per i requisiti di cui ai punti 4.4 e 4.5.

Art. 6. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ore 12,00 del **19/01/2021**. Trattasi di procedura d'urgenza, connessa e determinata dall'emergenza epidemiologica in corso, sicché si opera una esplicita deroga al termine minimo previsto dalle Linee guida Anac n. 4, in coerenza con quanto previsto dal par. 5.1.4 delle stesse, ed in armonia con il generalizzato *status* d'urgenza delineato dalla L. 120/2020, prevedendo comunque un termine superiore a quello minimo di cinque giorni ivi previsto.

La manifestazione di interesse, redatta in conformità al fac simile allegato, deve essere inviata a mezzo di posta certificata all'indirizzo PEC protocollo.gorlamaggiore@legalmail.it riportando nell'oggetto la dicitura: *"Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio pulizia"*.

Il modello dovrà essere compilato da tutti gli operatori raggruppati e consorziati, nonché dalle imprese ausiliarie.

Le manifestazioni di interesse pervenute **oltre il termine** suindicato **non saranno ammesse**.

Art. 7. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta

7.1. Numero di candidati

Saranno invitati gli operatori economici sorteggiati fino al numero massimo di 5 (cinque). In presenza di manifestazioni di interesse ammesse in numero inferiore a detto numero minimo, la Stazione appaltante potrà comunque procedere all'invito di tutti i candidati, ed anche in presenza di 1 (una) sola manifestazione di interesse ammessa, in quanto oggettivazione dell'inesistenza di operatori economici interessati. In presenza di manifestazioni di interesse ammesse in numero superiore a detto numero minimo, si procederà ai sensi del successivo art. 7.2.

7.2. Sorteggio

La selezione degli operatori economici da invitare, qualora candidatisi in numero superiore a cinque, avverrà mediante sorteggio pubblico, che si terrà il giorno 20/01/2021 alle ore 11.00 presso la sede del Comune di Gorla Maggiore. Al fine di evitare assembramenti, stante il perdurare dell'emergenza epidemiologica, i candidati potranno assistere alle operazioni di sorteggio mediante sistema di videoconferenza, i cui dati per l'accesso saranno pubblicati sul profilo committente almeno il giorno prima rispetto a quello indicato per l'effettuazione del sorteggio.

Ai fini dell'articolo 53, comma 2, lettera b), del Codice, per garantire l'imparzialità e la riservatezza dei soggetti invitati, i sorteggi avverranno abbinando all'operatore economico il numero di protocollo attribuito dall'ente. Si procederà a sorteggiare candidati fino a n. 2 operatori in più rispetto al numero massimo indicato negli articoli che precedono, quali candidati di riserva, al solo fine di disporre di un congruo numero di operatori per sostituire quelli sorteggiati eventualmente non in possesso dei requisiti minimi richiesti.

Ai fini del rispetto del principio di rotazione si dà atto che, allorquando le candidature superino il numero minimo di cui sopra, non verranno inserite nell'urna "principale" i codici di protocollo associati alle ragioni sociali del gestore uscente e dei soggetti invitati alla precedente procedura, che verranno viceversa inseriti in un'urna "secondaria", che verrà impiegata al solo fine del raggiungimento del numero minimo, ovvero per l'individuazione dei candidati di riserva.

7.3. Ammissione dei candidati sorteggiati

Il RUP, o un seggio di gara a tal fine anche informalmente designato, procederà in seduta riservata ad una verifica estrinseco-formale circa l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sorteggiati, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal presente Documento, nonché a verificare:

- a) che gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario, non abbiano presentato manifestazione di interesse in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione di entrambi;
- b) che i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili, oppure i consorzi di imprese cooperative o di imprese artigiane, hanno indicato di concorrere, non partecipino in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione sia del consorzio che del consorziato o dei consorziati indicati;
- c) che gli operatori economici ausiliari non abbiano partecipato autonomamente, non abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario con operatori economici titolari di manifestazione di interesse tra loro concorrenti e non si siano costituiti ausiliari per più operatori economici titolari di manifestazione di interesse tra loro concorrenti, pena l'esclusione dell'operatore economico ausiliario e dell'operatore economico che ha fatto ricorso all'avvalimento.

Laddove si dovessero riscontrare cause di esclusione, ovvero la carenza dei requisiti di partecipazione, si procederà ad integrare l'elenco dei candidati da invitarsi con i soggetti "di riserva" di cui al precedente art. 7.2, e ad estendere ad essi le verifiche di cui al presente articolo. Diversamente i candidati "di riserva" non saranno invitati alla procedura di gara.

Il RUP, al termine dell'istruttoria, procederà a pubblicare sul proprio profilo committente l'elenco dei codici alfanumerici associati alle imprese estratte, mentre i nominativi delle imprese medesime resteranno secretati fino al termine ultimo previsto dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte. Saranno altresì pubblicati i nominativi delle imprese non estratte

Art. 8. Procedimento di gara

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76/2020, mediante procedura gestita con sistemi telematici, previa consultazione di operatori economici individuati a seguito della presente indagine di mercato.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio di offerta del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) del D Lgs 50/2016, con le modalità di cui alla lettera di invito con la quale gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta.

Art. 9. Trattamento dei dati e informazioni

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (di seguito "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., la stazione appaltante (di seguito "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione della gara.

In riferimento alle predette finalità, si precisa che potranno essere acquisiti e trattati anche dati relativi a condanne penali e reati. Il trattamento di tali dati è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previste dalla legislazione vigente.

I dati personali raccolti saranno trattati dal Titolare e in particolare dal personale del Titolare, che agisce con sistemi informatici (e manuali) secondo i principi di legge e tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti mediante l'adozione di idonee misure tecniche ed organizzative per garantire un livello di sicurezza adeguato.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

Gli interessati, ove ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

I dati personali potranno essere comunicati a enti terzi che collaborano con il Titolare per la gestione del procedimento di gara; tali enti sono nominati responsabili del trattamento in conformità all'art. 28 del Regolamento e saranno tenuti a garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza.

In particolare, si tratta di:

- consulenti esterni, collaboratori autonomi, per attività connesse alla definizione del procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici. In particolare, i consulenti esterni, o di altre società, oltre ad essere autorizzati al trattamento dei dati personali, sono obbligati contrattualmente al vincolo di riservatezza;
- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di gara che verranno di volta in volta costituite;
- Autorità e Istituzioni cui i dati potranno essere comunicati in base alla normativa vigente, nonché altri Enti ed Amministrazioni cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela della stazione appaltante in sede giudiziaria;

il trattamento è connesso a finalità di interesse pubblico, sicché si prescinde dall'acquisizione del consenso, e la presentazione dell'offerta comporta implicitamente l'accettazione del trattamento.

Art. 10. Informazioni e quesiti

Per ulteriori informazioni o chiarimenti è possibile rivolgersi ai riferimenti in epigrafe.

Allegati:

fac-simile richiesta di invito

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott.ssa Marinella Zambrano
(documento firmato digitalmente)