



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)

P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050

Tel. 0331.617121 fax 0331.618186 e.mail: : segreteria@comunegorlamaggiore.it

Originale

Determinazione n. 166 del 03/03/2025

AREA FINANZIARIA (N. settoriale 27)

Oggetto: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DENOMINTO "CAMPETTI DI VIA ROMA". AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 25/06/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, per il Settore Servizi Finanziari alla Sig. Daniela Pagani;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18.07.2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 17.12.2024, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 17.12.2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 97 del 17.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2025 con cui è stato approvato lo schema del Bando di locazione per l'affidamento, mediante procedura aperta, dell'immobile ad uso commerciale all'interno del compendio denominato “Campetti di Via Roma”;

Richiamata la propria determinazione n. 71 del 27/01/2025 con la quale è stato avviato il procedimento per l'affidamento, tramite procedura aperta, per la locazione commerciale dell'edificio da adibire a bar sito all'interno dell'area polifunzionale denominata “Campetti di Via Roma” di proprietà comunale stabilendo quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte il 28/02/2025 ore 12,00;

Riscontrato che, entro i termini stabiliti dal bando, risultavano pervenute due sole istanze e più precisamente dai seguenti:

sig. TACCANI GUGLIELMO – Via Albini n.2 – Tradate – Prot. 2503/2025

sig.ra ROVETTA CHIARA – Via Bellini n.18/D – Cassano Magnago – Prot. 2509/2025;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n.162 del 01/03/2025 con la quale si provvedeva alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice in relazione alla procedura di affidamento in parola;

Preso atto che in data 03/03/2025 alle ore 09,30 si è riunita la commissione di gara nominata e che, dopo verifica della correttezza della documentazione presentata dai partecipanti e della valutazione delle offerte, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente determinazione, ha provveduto a dichiarare aggiudicataria provvisoria la sig.ra Rovetta Chiara;

Attestato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, ovvero al “Responsabile del Servizio Finanziario” firmatario della presente determinazione;

Visti:

- Il D.lgs n. 267/2000;
- la legge n.241/1990;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto, ai sensi della Legge n.241/1990;
- 2) di prendere atto dell'esito della procedura di affidamento in locazione dell'immobile ad uso commerciale all'interno del compendio denominato “Campetti di Via Roma” come da verbale redatto e sottoscritto dalla commissione giudicatrice, allegato alla presente determinazione;

- 3) di aggiudicare provvisoriamente alle condizioni economiche e tecniche offerte in sede di gara, il “Bando per l'affidamento in locazione dell'immobile ad uso commerciale all'interno del compendio denominato - Campetti di Via Roma” alla sig.ra Rovetta Chiara residente a cassano Magnago Via Bellini n.18/D;
- 4) di dare atto che si provvederà all'invio della presente determinazione all'aggiudicatario che, al momento dell'accettazione della proposta, dovrà produrre idonea e ulteriore documentazione così come previsto nel Bando;
- 5) di dare atto che, dopo l'accettazione da parte dell'aggiudicatario, si provvederà ad incamerare l'assegno circolare di € 720,00 presentato come cauzione provvisoria, in conto cauzione definitiva;
- 6) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 7) di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124-1°comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti” come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)
Pagani Daniela