



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

Provincia di Varese

UFFICIO SPORT

P.zza Martiri della Libertà, 19 – 21050
Tel. 0331 617121
e-mail ragioneria@comune.gorlamaggiore.va.it
pec: protocollo.gorlamaggiore@legalmail.it

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA ROMA E DEL SERVIZIO ANNESSO DI CUSTODIA DELL’AREA POLIFUNZIONALE DENOMINATA “CAMPETTI” FINO AL 31.03.2025, NELLE MORE DELL’ ESPLETAMENTO DELL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORT

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 20/05/2024

Visto l’art. 6 comma 2, del D.lgs n.38/2021 il quale testualmente recita “ nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali ed obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari....”

Vista la Legge Regionale Lombardia n. 27 del 14.12.2006 la quale:

- all’articolo 2, comma 1, così dispone “*Gli enti pubblici territoriali, che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche.....*”
- all’articolo 5 comma 2 così dispone: “*Gli enti locali possono procedere all’affidamento diretto dell’incarico di gestione di impianti sportivi senza rilevanza economica ad associazioni, fondazioni, aziende speciali, anche consortili, e società a capitale interamente pubblico, da loro costituite*”
- all’articolo 5 comma 3 così dispone: “*Per gli impianti sportivi senza rilevanza economica, le cui caratteristiche e dimensioni consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative e richiedono una gestione facile e con costi esigui, è ammesso l’affidamento diretto dell’incarico di gestione agli utilizzatori degli impianti stessi*”.

Considerato che questa amministrazione intende valorizzare l’attività sportiva e i benefici che dalla medesima si possono trarre in termini di tutela della salute sia fisica che psicofisica, in termini di aggregazione sociale, di tutela della prevenzione da dipendenze di varia natura, di educazione ed osservanza delle regole, di educazione alla tolleranza e all’aiuto reciproco e anche di autostima delle persone che praticano l’attività sportiva;

Dato atto che l’Amministrazione ha recentemente concluso i lavori di riqualificazione presso l’Area Polifunzionale di via Roma, che la struttura include due campi da tennis all’aperto, spogliatoi e servizi a loro connessi, un’area a verde attrezzata con giochi per bambini e che la stessa è stata recintata e dotata di cancello del quale, per ora e per motivi di sicurezza, è prevista la apertura nelle ore diurne e la chiusura in quelle serali e notturne;

Considerato che è in corso di definizione un progetto di partenariato pubblico privato per la gestione e implementazione delle dotazioni dell’Area Polifunzionale di via Roma al termine della quale verrà espletata la procedura di evidenza pubblica per l’individuazione dell’operatore economico a cui verrà affidata la concessione dell’area in oggetto e che, nelle more della conclusione di tale procedura, si rende necessario



procedere all'affidamento della gestione temporanea dei campi da tennis e del servizio annesso e complementare di custodia dell'area nei termini indicati dalla delibera di giunta.

Ritenuto di procedere, nelle more dell'espletamento e della conclusione della procedura di evidenza pubblica, all'affidamento in via temporanea e transitoria sino al 31.03.2025, al fine di garantire la fruibilità sia dei campi da tennis, da parte dei cittadini e dei giovani interessati a tale pratica sportiva, sia dell'area a verde attrezzata da parte della collettività, individuando nelle associazioni e società sportive i protagonisti con cui collaborare per il perseguimento delle finalità sottese alla promozione dello sport, secondo i valori della sussidiarietà orizzontale.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio del 23.05.2024 con la quale si è approvato lo schema di convenzione per l'affidamento temporaneo della gestione e l'utilizzo dei campi da tennis e l'annesso servizio di custodia.

CON IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Si intende procedere alla selezione di un soggetto interessato alla gestione temporanea e transitoria dei campi da tennis e del servizio annesso e complementare di custodia dell'area sita in Via Roma nel Comune di Gorla Maggiore e denominata "Campetti".

Il Comune di Gorla Maggiore con il presente avviso richiede di segnalare, in modo non vincolante, l'interesse a partecipare alla procedura in oggetto.

Gli operatori interessati dovranno manifestare il proprio interesse con la modalità e nei termini indicati nel presente avviso.

Il Comune si riserva di comunicare con un anticipo di 15 giorni l'eventuale cessazione anticipata del periodo di gestione, a seguito dell'affidamento della procedura di concessione in partenariato pubblico privato in corso di procedura.

1. SOGGETTO PROMOTORE DELL'INIZIATIVA:

Comune di Gorla Maggiore, Piazza Martiri della Libertà n. 19 - P.IVA: 00341490126 - sito internet www.comune.gorlamaggiore.va.it - email: ragioneria@comune.gorlamaggiore.va.it - pec: protocollo.gorlamaggiore@legalmail.it

2. OGGETTO E DURATA:

Individuare il soggetto a cui affidare la custodia dell'area e la gestione per l'esercizio dell'attività sportiva "tennis" dei campi da tennis di Via Roma a partire dalla data di stipula della convenzione e sino al 31.03.2025.

Il soggetto dovrà garantire i seguenti orari di apertura giornaliera minima dell'area polifunzionale:

- Estivo: dalle 9 alle 20;
- Invernale: dalle 11 alle 17.

Il soggetto dovrà provvedere allo svuotamento dei cestini e alla raccolta differenziata dei rifiuti secondo le modalità di conferimento previste dal Comune, al fine di mantenere l'area in condizioni di decoro.

Il soggetto provvede alla manutenzione ordinaria dei campi tennis e delle relative attrezzature e alla pulizia degli spogliatoi.

Il soggetto deve segnalare tempestivamente all'amministrazione eventuali danni compiuti da soggetti terzi. Resteranno a carico dell'Ente, le manutenzioni straordinarie, le potature degli alberi e il taglio periodico del prato dell'area verde.

Il soggetto sarà tenuto al versamento di un canone mensile minimo anticipato pari a euro 100 Iva compresa.

Il soggetto dovrà proporre un sistema tariffario che prevede sconti per i residenti.



3. DESCRIZIONE e CARATTERISTICHE:

La struttura include un 'impianto sportivo che consta di n. 2 campi da tennis delimitati da una rete ed ingresso dalla sede stradale, spogliatoi e servizi a loro connessi, un'area a verde attrezzata con giochi per bambini, così come evidenziato nella planimetria allegata.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art.94 del D.lgs 36/2023 e s.m.i..

Sono ammesse a presentare la domanda di partecipazione le Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline Protocollo 0050714 del 21-10-2021 sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata e che l'associazione sia in regola con le normative vigenti del settore;

b) praticare la disciplina del tennis;

d) perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva del tennis e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;

e) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;

f) non avere pendenze economiche con l'Amministrazione Comunale;

g) dimostrare l'affiliazione a una federazione sportiva del Coni o ad un ente di promozione sportiva.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento di cui trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in caso di affidamento.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse all'affidamento della gestione per l'esercizio dell'attività sportiva "tennis" dei campi da tennis e del servizio annesso di custodia dell'area può essere presentata da Associazioni sportive dilettantistiche e enti di promozione sportiva.

La stessa manifestazione di interesse dovrà essere espressa utilizzando il fac-simile all'uopo predisposto e dovrà pervenire al Comune di Gorla Maggiore entro il termine perentorio delle ore 12.30 del xx/xx/2024 direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune durante gli orari di apertura al pubblico (lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30, giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00, sabato dalle ore 09.00 alle 12.15), mediante raccomandata A.R., PEC o consegna a mano. Farà comunque fede il timbro dell'Ufficio protocollo e l'orario di arrivo apposto dal medesimo ufficio. Il mancato rispetto del termine di cui sopra determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla negoziazione. Poiché il recapito del plico entro l'ora fissata rimane ad esclusivo rischio del mittente, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito ovvero di ritardo nella consegna oltre il termine fissato. Il plico deve essere idoneamente chiuso e siglato sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA ROMA E DEL SERVIZIO ANNESSO DI CUSTODIA DELL'AREA POLIFUNZIONALE DENOMINATA "CAMPETTI" FINO AL 31.03.2025, NELLE MORE DELL' ESPLETAMENTO DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE" e l'indicazione del mittente.

6. PROCEDURA PER LA SELEZIONE:

Con i soggetti che manifesteranno il proprio interesse ad essere individuati quali affidatari per la gestione e l'utilizzo dell'impianto sportivo e per l'attività di custodia dell'area polifunzionale, oggetto del presente avviso, si avvierà una negoziazione volta ad individuare il soggetto cui concretamente concedere l'affidamento in base a quanto previsto nello schema di convenzione approvato con determinazione del Responsabile del Servizio del 23.05.2024



7. AFFIDAMENTO:

Il Comune di Gorla Maggiore procederà a concedere l'affidamento di cui in oggetto mediante sottoscrizione della convenzione.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.ssa Nicoletta Paganini, responsabile dell'area finanziaria e del servizio sportivo, al quale potranno essere richieste ulteriori informazioni tramite il seguente recapito telefonico 0331 617121 int. 3;

9. SCADENZA RICEZIONE ISTANZA:

entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 03/06/2024 .

Le richieste pervenute oltre il termine indicato non verranno prese in considerazione.

10. TRATTAMENTO DEI DATI:

i dati forniti dagli aspiranti concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679, esclusivamente per finalità connesse all'affidamento.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

Il responsabile del trattamento è il Responsabile Unico del procedimento.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente www.comune.gorlamaggiore.va.it e nella sezione Amministrazione Trasparente – “Bandi di Gara e Contratti”

Gorla Maggiore, 23 maggio 2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Nicoletta Paganini