



## COMUNE DI GORLA MAGGIORE

### Provincia di Varese

UFFICIO SPORT

P.zza Martiri della Libertà, 19  
Tel. 0331 617121 - fax 0331 618186

**OGGETTO: VERBALE DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA ROMA, 50 PER IL PERIODO DAL 18/01/2021 AL 30/06/2025 CON POSSIBILITA' DI PROROGA SINO AL 30/06/2030**

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 gennaio, alle ore 10,30, nella sede municipale in Piazza Martiri della Libertà n. 19 in Gorla Maggiore, in seduta pubblica, si è proceduto alle operazioni di selezione per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale di Via Roma 50, per il periodo dal 18/01/2021 al 30/06/2025 con possibilità di proroga sino al 30/06/2030.

La Commissione di gara è composta da:

Presidente: Alberto Pisoni

Componente: Marinella Zambrano

Componente: Samuele Cattaneo

Segretario verbalizzante: Laura Cattaneo

Responsabile del Servizio Finanziario

Responsabile del Servizio Sociale

Istruttore Amministrativo Area Tecnica

Collaboratore Amministrativo Area Finanziaria

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 789 del 09/12/2020 è stata disposta l'indizione della procedura per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale di Via Roma 50, adibito al gioco del calcio, per il periodo dal 18/01/2021 al 30/06/2025 con possibilità di proroga sino al 30/06/2030;
- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'attribuzione di 100 punti disponibili di cui 70 punti max con riferimento all'offerta tecnica ed alla qualità del servizio e 30 punti max con riferimento all'offerta economica;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché la valutazione dell'offerta tecnica raggiunga un punteggio minimo di 35 punti;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 12,00 del giorno 09/01/2021;
- alla scadenza del termine predetto risultano pervenute le seguenti offerte:  
ASD VALLE OLONA ACADEMY – Via dei Ciclamini, 26 – Olgiate Olona – Prot. 162/2021

Per quanto premesso:

La Commissione si riunisce in seduta pubblica il 12/01/2021 alle ore 10.00 con la presenza esterna della Sig.ra MUNI' LORENA in rappresentanza della ASD VALLE OLONA ACADEMY di Olgiate Olona, presso la sede municipale di Piazza Martiri della Libertà n. 19.

La Commissione, constatato che è pervenuta una sola offerta per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale di Via Roma 50, adibito al gioco del calcio, per il periodo dal 18/01/2021 al 30/06/2025 con possibilità di proroga sino al 30/06/2030 e, verificata la correttezza e l'integrità della busta pervenuta, procede all'apertura e alla verifica del contenuto così come segue.

#### *PLICO A - documentazione amministrativa*

La commissione

- Verifica la regolarità dell'autocertificazione regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante
- Verifica la presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo presso l'impianto sportivo

La società partecipante viene **ammessa** alla successiva fase di selezione in seduta non pubblica, e pertanto si invita la Sig.ra Muni Lorena ad uscire dalla stanza e si provvede all'apertura del secondo Plico

#### *PLICO B - offerta tecnica*

Si procede alla lettura della relazione di gestione, nella quale si evidenziano le proposte qualificanti il progetto di organizzazione e gestione del servizio oggetto della concessione, assegnando la seguente votazione:

A.1. Programma di gestione dell'Impianto Sportivo e dell'attività sportiva - punti max 45		<i>punti</i>
Sub criterio A.1.1	Proposta di programma delle attività che verranno svolte, con particolare attenzione alla cura dei rapporti con i ragazzi (assenza/esistenza di una selezione sugli iscritti e previsione della retta mensile) (max punti 20)	20 (venti)
Sub criterio A.1.2	Partnership con una società professionistica e/o semiprofessionistica (max punti 5)	0 (zero)
Sub criterio A.1.3	Proposta di organizzazione di eventi in collaborazione con altre realtà territoriali e/o dei Comuni limitrofi e con l'Amministrazione Comunale (max punti 10)	8 (otto)
Sub criterio A.1.4	Incidenza in percentuale della presenza di volontari sul totale dei tesserati non calciatori (max punti 10)	10 (dieci)

A.2. Esperienza pregressa - punti max 25		<i>punti</i>
Sub criterio A.2.1	Precedenti esperienze nella gestione di impianti sportivi pubblici o privati (max punti 10)	0 (zero)
Sub criterio A.2.2	Esperienza nella gestione delle attività sportive dedicate in particolare al settore giovanile (max punti 5)	0 (zero)
Sub criterio A.2.3	Incidenza in percentuale dei contributi ricevuti da enti pubblici sul proprio bilancio negli ultimi tre esercizi (max punti 10)	0 (zero)

Con riferimento al sub criterio A.1.3, la commissione decide di assegnare due punti per quattro dei sei eventi proposti, ed in particolare istituzione torneo "Glaciazione Riss", rapporti con l'Amministrazione e altre realtà associative locali, collaborazione scolastica ed eventi formativi, eventi di beneficenza.

Con riferimento al punto A.2 Esperienza pregressa, la commissione decide di non assegnare il punteggio in quanto, come indicato anche nella relazione della ASD VALLE OLONA ACADEMY, l'Associazione risulta di

nuova costituzione e pertanto non è rilevabile alcuna esperienza pregressa e di conseguenza non vi è possibilità di valutazione.

Il punteggio assegnato per il Plico B è pari a **38 punti**, e risulta superiore ai 35 punti necessari per l'ammissione alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica in seduta pubblica.

Si invita, pertanto, la Sig.ra Muni Lorena a rientrare nella stanza in cui è riunita la commissione e si provvede all'apertura del terzo Plico

*PLICO C - offerta economica*

Si verifica che l'offerta è redatta in competente bollo da €. 16,00 e si evince quanto segue:

Società partecipante	Contributo a base di gara	Contributo offerto dalla società
ASD VALLE OLONA ACADEMY con sede a Olgiate Olona in Via Dei Ciclamini n. 26	€ 5.000,00 (cinquemila)	€ 0,00 (zero)

Il punteggio assegnato per il Plico C è pari a **30 punti**

La commissione conferma la valutazione complessiva della documentazione di gara con un punteggio pari a  
**68 PUNTI**

La commissione, considerato che l'offerta pervenuta risulta essere l'unica e che comunque la società partecipante ha prodotto un'offerta congrua a quanto richiesto da questa Amministrazione al fine della buona gestione dell'impianto sportivo comunale da affidare in concessione per il periodo dal 18/01/2021 al 30/06/2025, provvede a dichiarare aggiudicataria la:

1	ASD VALLE OLONA ACADEMY con sede a Olgiate Olona in Via Dei Ciclamini n. 26 Codice Fiscale 90052290120
---	--

La commissione chiude le operazioni alle ore 11,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Alberto Pisoni



I COMPONENTI:

Marinella Zambrano



Samuele Cattaneo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Laura Cattaneo

